

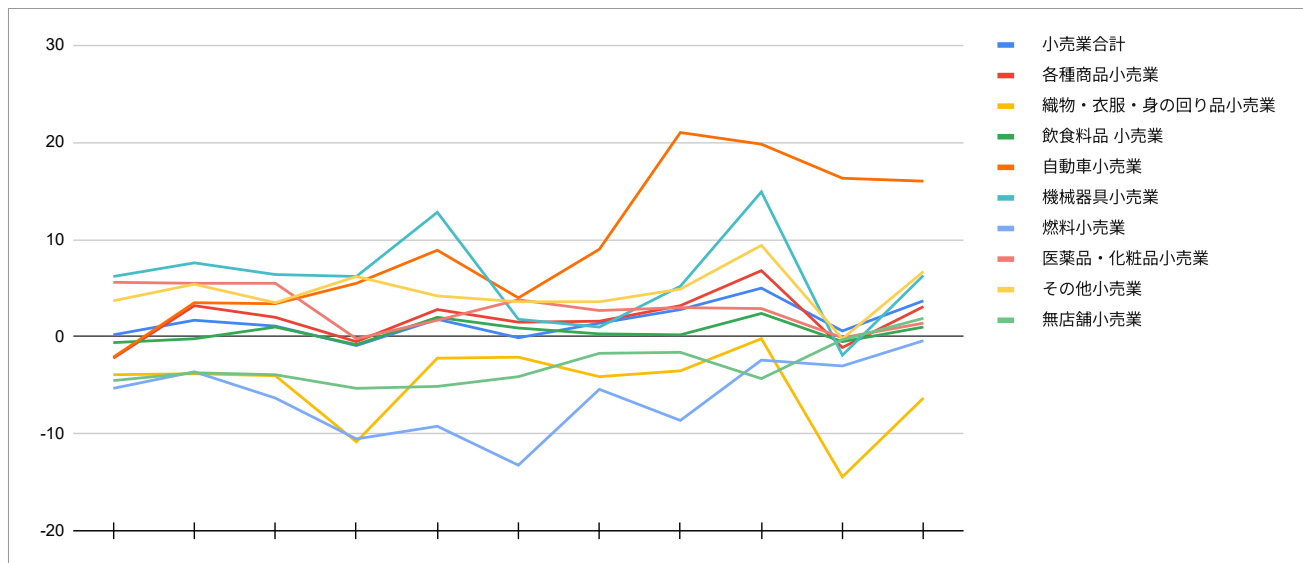
# 商業不動産関連指標レポート 10月号

2026年10月15日（木）発行  
株式会社イリオス

## 【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

| ①商業販売額（前年同月比）  | 2025/09 | 2025/10 | 2025/11 | 2025/12 | 2026/01 | 2026/02 | 2026/03 | 2026/04 | 2026/05 | 2026/06 | 2026/07 | 2026/08 | 2026/09 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 小売業合計          | 0.2     | 1.7     | 1.1     | -0.9    | 1.8     | -0.1    | 1.4     | 2.8     | 5.0     | 0.6     | 3.7     |         |         |
| 各種商品小売業        | -2.2    | 3.2     | 2.0     | -0.5    | 2.8     | 1.5     | 1.6     | 3.2     | 6.8     | -1.1    | 3.1     |         |         |
| 織物・衣服・身の回り品小売業 | -3.9    | -3.8    | -4.0    | -10.8   | -2.2    | -2.1    | -4.1    | -3.5    | -0.2    | -14.4   | -6.3    |         |         |
| 飲食料品 小売業       | -0.6    | -0.2    | 1.0     | -0.8    | 2.0     | 0.9     | 0.3     | 0.2     | 2.4     | -0.5    | 1.0     |         |         |
| 自動車小売業         | -2.1    | 3.5     | 3.4     | 5.5     | 8.9     | 4.0     | 9.0     | 21.0    | 19.8    | 16.3    | 16.0    |         |         |
| 機械器具小売業        | 6.2     | 7.6     | 6.4     | 6.2     | 12.8    | 1.8     | 1.0     | 5.2     | 14.9    | -1.9    | 6.3     |         |         |
| 燃料小売業          | -5.3    | -3.6    | -6.3    | -10.5   | -9.2    | -13.2   | -5.4    | -8.6    | -2.4    | -3.0    | -0.4    |         |         |
| 医薬品・化粧品小売業     | 5.6     | 5.5     | 5.5     | -0.2    | 1.7     | 3.8     | 2.7     | 3.0     | 2.9     | -0.1    | 1.4     |         |         |
| その他小売業         | 3.7     | 5.4     | 3.5     | 6.2     | 4.2     | 3.6     | 3.6     | 4.9     | 9.4     | -0.2    | 6.7     |         |         |
| 無店舗小売業         | -4.5    | -3.7    | -3.9    | -5.3    | -5.1    | -4.1    | -1.7    | -1.6    | -4.3    | -0.3    | 1.9     |         |         |



## 【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

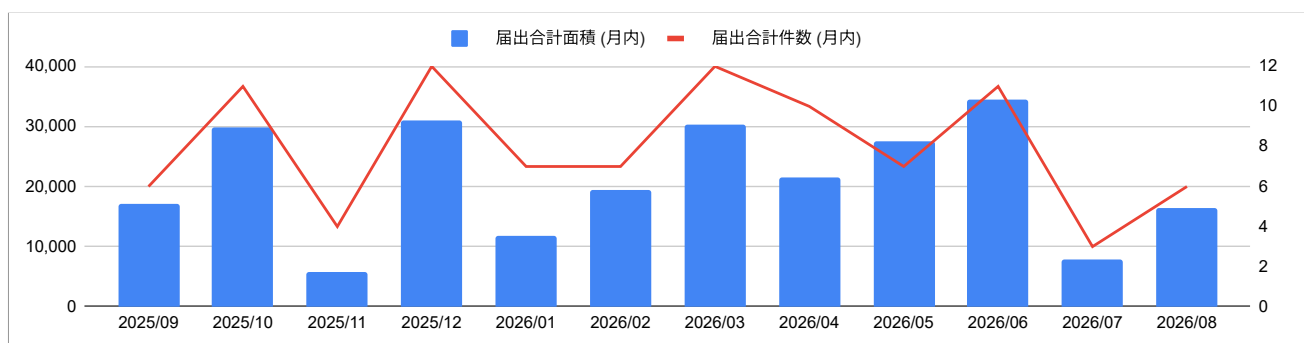
| ②コンビニ     | 2025/09 | 2025/10 | 2025/11 | 2025/12 | 2026/01 | 2026/02 | 2026/03 | 2026/04 | 2026/05 | 2026/06 | 2026/07 | 2026/08 | 2026/09 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 店舗数（累計）   | 23,719  | 23,731  | 23,738  | 23,747  | 23,776  | 23,818  | 23,797  | 23,792  | 23,795  | 23,798  | 23,803  |         |         |
| 売上(前年同月比) | 4.0     | 3.4     | 5.0     | 3.6     | 1.9     | 2.4     | 2.5     | 1.3     | 1.7     | -0.5    | 0.3     |         |         |
| ③家電販売     | 2025/09 | 2025/10 | 2025/11 | 2025/12 | 2026/01 | 2026/02 | 2026/03 | 2026/04 | 2026/05 | 2026/06 | 2026/07 | 2026/08 | 2026/09 |
| 店舗数（累計）   | 998     | 1,003   | 1,002   | 1,003   | 1,001   | 1,001   | 1,001   | 999     | 1,000   | 1,004   | 1,002   |         |         |
| 売上(前年同月比) | 6.1     | 9.9     | 7.4     | 2.1     | 11.2    | 3.5     | 6.9     | 13.4    | 23.9    | -5.9    | 11.5    |         |         |
| ④ドラッグストア  | 2025/09 | 2025/10 | 2025/11 | 2025/12 | 2026/01 | 2026/02 | 2026/03 | 2026/04 | 2026/05 | 2026/06 | 2026/07 | 2026/08 | 2026/09 |
| 店舗数（累計）   | 8,406   | 8,422   | 8,457   | 8,479   | 8,493   | 8,508   | 8,513   | 8,589   | 8,614   | 8,625   | 8,641   |         |         |
| 売上(前年同月比) | 4.1     | 4.1     | 6.8     | 1.4     | 4.0     | 5.8     | 6.2     | 7.3     | 8.0     | 0.2     | 4.0     |         |         |
| ⑤ホームセンター  | 2025/09 | 2025/10 | 2025/11 | 2025/12 | 2026/01 | 2026/02 | 2026/03 | 2026/04 | 2026/05 | 2026/06 | 2026/07 | 2026/08 | 2026/09 |
| 店舗数（累計）   | 1,478   | 1,483   | 1,480   | 1,481   | 1,479   | 1,480   | 1,483   | 1,483   | 1,484   | 1,488   | 1,489   |         |         |
| 売上(前年同月比) | -1.0    | 0.6     | 1.1     | -2.0    | 2.4     | -1.2    | 3.8     | 6.3     | 9.7     | -7.0    | 1.8     |         |         |

商業販売額ではほとんどの業種がプラスに持ち直すことができました。今月も自動車小売業は好調が継続しております。  
商業動向では店舗数は家電販売が減少となりましたが他は増加が継続しております。売上は家電販売が好調だったようです。

### 【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

|              | 2025/09 | 2025/10 | 2025/11 | 2025/12 | 2026/01 | 2026/02 | 2026/03 | 2026/04 | 2026/05 | 2026/06 | 2026/07 | 2026/08 | 2026/09 |
|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 届出合計面積 (月内)  | 17,064  | 29,812  | 5,856   | 31,004  | 11,850  | 19,503  | 30,394  | 21,589  | 27,625  | 34,494  | 7,898   | 16,410  |         |
| 東京都 全域       | 6,554   | 16,362  | 3,288   | 8,448   | 0       | 0       | 8,772   | 10,114  | 6,744   | 5,155   | 2,670   | 1,062   |         |
| 埼玉県 全域       | 4,389   | 1,417   | 1,191   | 8,693   | 4,826   | 7,604   | 1,943   | 7,156   | 1,420   | 3,262   | 0       | 7,105   |         |
| 千葉県 全域       | 2,253   | 8,208   | 0       | 9,203   | 1,829   | 0       | 9,676   | 3084    | 13124   | 7,004   | 1577    | 1,348   |         |
| 神奈川県 政令指定都市内 | 0       | 1,125   | 0       | 0       | 0       | 0       | 1,334   | 1,235   | 0       | 14,000  | 0       | 0       |         |
| 大阪府 全域       | 0       | 2,700   | 1,377   | 4,660   | 1,536   | 9,698   | 8,669   | 0       | 1,678   | 2,509   | 3,651   | 0       |         |
| 京都市 全域       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 2,564   | 0       | 6,895   |         |
| 神戸市 全域       | 3,868   | 0       | 0       | 0       | 3,659   | 2,201   | 0       | 0       | 4,659   | 0       | 0       | 0       |         |
| 届出合計件数 (月内)  | 6       | 11      | 4       | 12      | 7       | 7       | 12      | 10      | 7       | 11      | 3       | 6       |         |
| 東京都 全域       | 2       | 4       | 2       | 3       | 0       | 0       | 1       | 4       | 2       | 1       | 1       | 1       |         |
| 埼玉県 全域       | 2       | 1       | 1       | 3       | 3       | 3       | 1       | 3       | 1       | 2       | 0       | 3       |         |
| 千葉県 全域       | 1       | 4       | 0       | 3       | 1       | 0       | 5       | 2       | 2       | 3       | 1       | 1       |         |
| 神奈川県 政令指定都市内 | 0       | 1       | 0       | 0       | 0       | 0       | 1       | 1       | 0       | 1       | 0       | 0       |         |
| 大阪府 全域       | 0       | 1       | 1       | 3       | 1       | 3       | 4       | 0       | 1       | 2       | 1       | 0       |         |
| 京都市 全域       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 2       | 0       | 1       |         |
| 神戸市 全域       | 1       | 0       | 0       | 0       | 2       | 1       | 0       | 0       | 1       | 0       | 0       | 0       |         |



届出面積・件数ともに前月より倍増となりました。1件当たりの届出面積は小振りなものが多かったようです。

### 【4】店舗の開店閉店状況 (全国)

出典：当社データベース

|            | 2025/09 | 2025/10 | 2025/11 | 2025/12 | 2026/01 | 2026/02 | 2026/03 | 2026/04 | 2026/05 | 2026/06 | 2026/07 | 2026/08 | 2026/09 |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 開店店舗数 (月内) | 1,014   | 1,096   | 1,061   | 1,092   | 786     | 946     | 1,146   | 1,118   | 926     | 1,003   | 1,095   | 1,003   | 998     |
| 閉店店舗数 (月内) | 418     | 357     | 368     | 424     | 586     | 431     | 456     | 440     | 421     | 341     | 377     | 417     | 344     |

開店数は微減ながらも2ヶ月連続で減少となりました。閉店数は前月より73件減少となり今年度で2番目に少ない数字となりました。

### 【5】国交省不動産統計 (全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

|                | 2025/04 | 2025/05 | 2025/06 | 2025/07 | 2025/08 | 2025/09 | 2025/10 | 2025/11 | 2025/12 | 2026/01 | 2026/02 | 2026/03 | 2026/04 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 売買取引数 店舗 (月内)  | 624     | 622     | 733     | 696     | 636     | 795     | 744     | 658     | 901     |         |         |         |         |
| 価格指数 店舗 (3ヶ月毎) |         | 161.6   |         |         | 163.5   |         |         | 168.8   |         |         | 162.7   |         |         |

※売買取引数ですが、国土交通省のプログラム不具合により2026年1月以降のデータ公表が延期されております。

### 【6】売買取引件数 (1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

|                  | 2025/09 | 2025/10 | 2025/11 | 2025/12 | 2026/01 | 2026/02 | 2026/03 | 2026/04 | 2026/05 | 2026/06 | 2026/07 | 2026/08 | 2026/09 |
|------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1都3県の売買取引件数 (月内) | 99      | 98      | 83      | 101     | 68      | 80      | 109     | 90      | 75      | 100     | 93      | 98      |         |

取引件数は前月より5件増加となりました。三桁には届きませんでしたが前年同月より18件多い取引数となりました。