

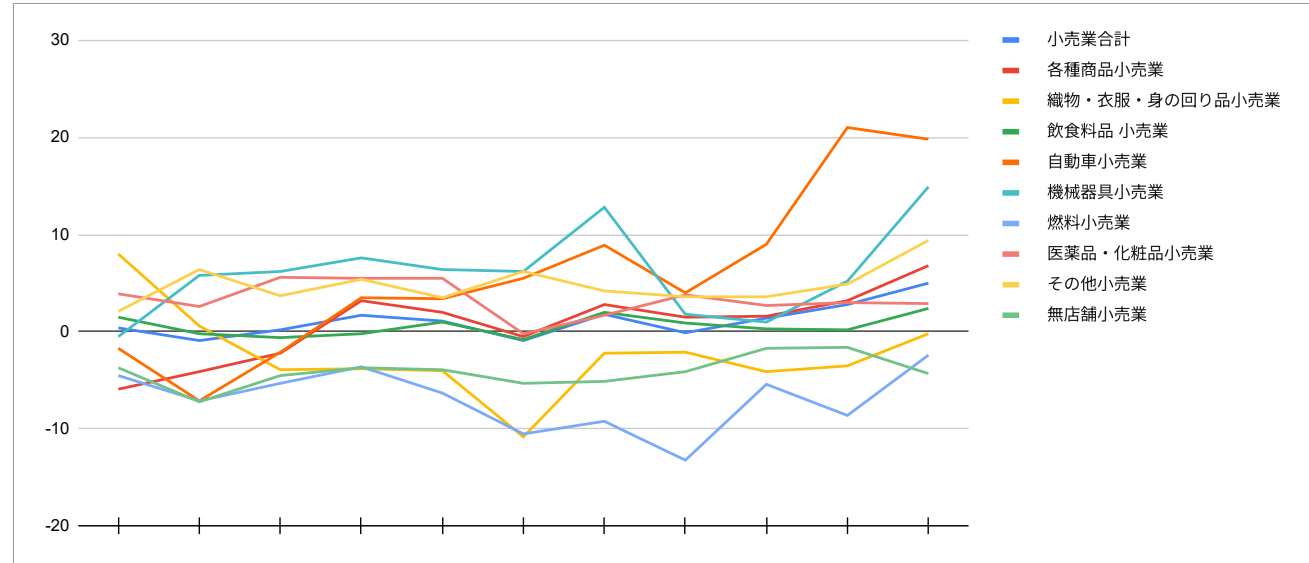
商業不動産関連指標レポート 8月号

2026年8月18日（火）発行
株式会社イリオス

【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04	2026/05	2026/06	2026/07
小売業合計	0.4	-0.9	0.2	1.7	1.1	-0.9	1.8	-0.1	1.4	2.8	5.0		
各種商品小売業	-5.9	-4.1	-2.2	3.2	2.0	-0.5	2.8	1.5	1.6	3.2	6.8		
織物・衣服・身の回り品小売業	8.0	0.6	-3.9	-3.8	-4.0	-10.8	-2.2	-2.1	-4.1	-3.5	-0.2		
飲食料品 小売業	1.5	-0.2	-0.6	-0.2	1.0	-0.8	2.0	0.9	0.3	0.2	2.4		
自動車小売業	-1.7	-7.1	-2.1	3.5	3.4	5.5	8.9	4.0	9.0	21.0	19.8		
機械器具小売業	-0.5	5.8	6.2	7.6	6.4	6.2	12.8	1.8	1.0	5.2	14.9		
燃料小売業	-4.5	-7.1	-5.3	-3.6	-6.3	-10.5	-9.2	-13.2	-5.4	-8.6	-2.4		
医薬品・化粧品小売業	3.9	2.6	5.6	5.5	5.5	-0.2	1.7	3.8	2.7	3.0	2.9		
その他小売業	2.1	6.4	3.7	5.4	3.5	6.2	4.2	3.6	3.6	4.9	9.4		
無店舗小売業	-3.7	-7.2	-4.5	-3.7	-3.9	-5.3	-5.1	-4.1	-1.7	-1.6	-4.3		



【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

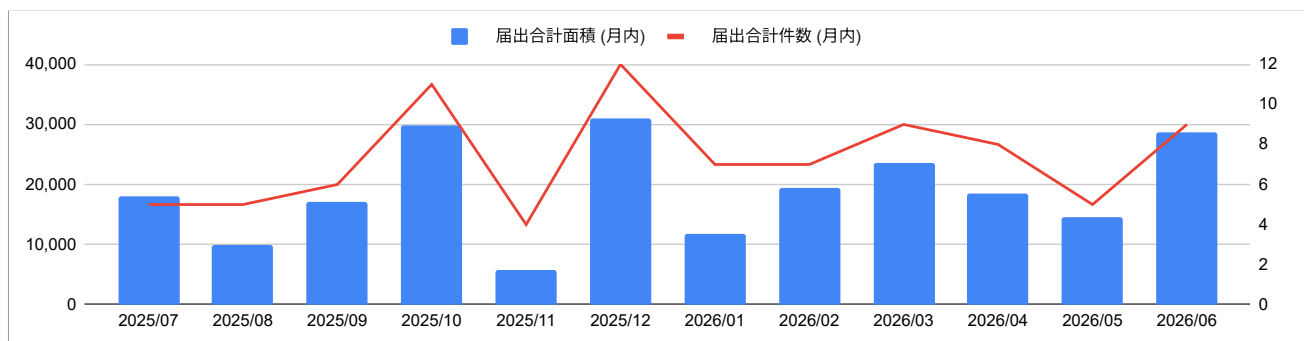
②コンビニ	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04	2026/05	2026/06	2026/07
店舗数（累計）	23,716	23,726	23,719	23,731	23,738	23,747	23,776	23,818	23,797	23,792	23,795		
売上(前年同月比)	4.2	4.1	4.0	3.4	5.0	3.6	1.9	2.4	2.5	1.3	1.7		
③家電販売	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04	2026/05	2026/06	2026/07
店舗数（累計）	995	997	998	1,003	1,002	1,003	1,001	1,001	1,001	999	1,000		
売上(前年同月比)	-4.9	7.2	6.1	9.9	7.4	2.1	11.2	3.5	6.9	13.4	23.9		
④ドラッグストア	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04	2026/05	2026/06	2026/07
店舗数（累計）	8,387	8,397	8,406	8,422	8,457	8,479	8,493	8,508	8,513	8,589	8,614		
売上(前年同月比)	4.5	2.7	4.1	4.1	6.8	1.4	4.0	5.8	6.2	7.3	8.0		
⑤ホームセンター	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04	2026/05	2026/06	2026/07
店舗数（累計）	1,477	1,479	1,478	1,483	1,480	1,481	1,479	1,480	1,483	1,483	1,484		
売上(前年同月比)	1.5	-1.2	-1.0	0.6	1.1	-2.0	2.4	-1.2	3.8	6.3	9.7		

商業販売額ではマイナス業種もありますが全体的に上昇傾向にあり、特に自動車小売業と機械器具小売業は伸ばしております。
商業動向では全業種で店舗数が増加しております。売上も全業種でプラスを継続し、特に家電販売は好調をキープしております。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04	2026/05	2026/06	2026/07
届出合計面積 (月内)	18,148	9,985	17,064	29,812	5,856	31,004	11,850	19,503	23,579	18,505	14,501	28,731	
東京都 全域	4,244	0	6,554	16,362	3,288	8,448	0	0	8,772	10,114	6,744	5,155	
埼玉県 全域	8,118	5,926	4,389	1,417	1,191	8,693	4,826	7,604	1,943	7,156	1,420	3,262	
千葉県 全域	1,249	4,059	2,253	8,208	0	9,203	1,829	0	2,861	0	0	1,241	
神奈川県 政令指定都市内	4,537	0	0	1,125	0	0	0	0	1,334	1,235	0	14,000	
大阪府 全域	0	0	0	2,700	1,377	4,660	1,536	9,698	8,669	0	1,678	2,509	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,564	
神戸市 全域	0	0	3,868	0	0	0	3,659	2,201	0	0	4,659	0	
届出合計件数 (月内)	5	5	6	11	4	12	7	7	9	8	5	9	
東京都 全域	1	0	2	4	2	3	0	0	1	4	2	1	
埼玉県 全域	2	3	2	1	1	3	3	3	1	3	1	2	
千葉県 全域	1	2	1	4	0	3	1	0	2	0	0	1	
神奈川県 政令指定都市内	1	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	1	
大阪府 全域	0	0	0	1	1	3	1	3	4	0	1	2	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
神戸市 全域	0	0	1	0	0	0	2	1	0	0	1	0	



届け出面積は大振りな届け出があり大幅増となりました。神戸市以外のエリアで届け出があり、京都市は1年半振りで届け出がありました。

【4】店舗の開店閉店状況 (全国)

出典：当社データベース

	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04	2026/05	2026/06	2026/07
開店店舗数 (月内)	1,179	926	1,014	1,096	1,061	1,092	786	946	1,146	1,118	926	1,003	1,095
閉店店舗数 (月内)	367	467	418	357	368	424	586	431	456	440	421	341	377

開店店舗数は前月より92件増加し1000件以上をキープしております。閉店店舗数は前月より36件増加となりました。

【5】国交省不動産統計 (全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04
売買取引数 店舗 (月内)	624	622	733	696	636	795	744	658	901				
価格指数 店舗 (3ヶ月毎)		161.6			163.5			168.8			162.7		

※売買取引数ですが、国土交通省のプログラム不具合により2026年1月以降のデータ公表が延期されております。

【6】売買取引件数 (1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04	2026/05	2026/06	2026/07
1都3県の売買取引件数 (月内)	109	80	99	98	83	101	68	80	109	90	75	100	

取引件数は前月より25件増加し3ヶ月振りに増加となり、再び100件以上となりました。