

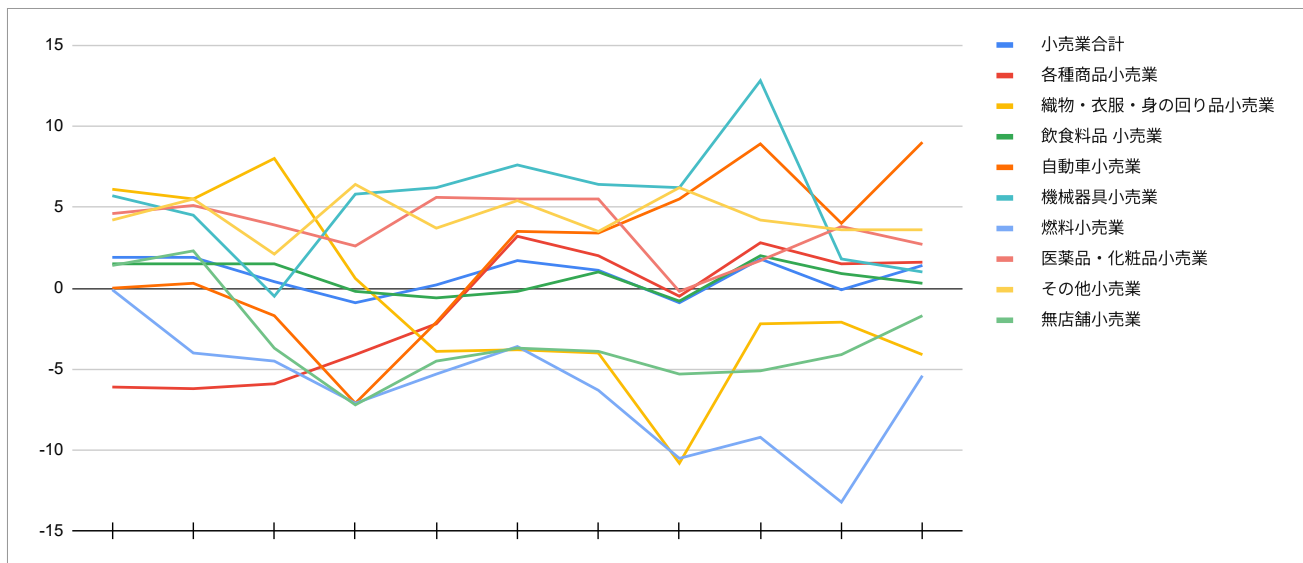
商業不動産関連指標レポート 6月号

2026年6月24日（水）発行
株式会社イリオス

【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04	2026/05
小売業合計	1.9	1.9	0.4	-0.9	0.2	1.7	1.1	-0.9	1.8	-0.1	1.4		
各種商品小売業	-6.1	-6.2	-5.9	-4.1	-2.2	3.2	2.0	-0.5	2.8	1.5	1.6		
織物・衣服・身の回り品小売業	6.1	5.5	8.0	0.6	-3.9	-3.8	-4.0	-10.8	-2.2	-2.1	-4.1		
飲食料品小売業	1.5	1.5	1.5	-0.2	-0.6	-0.2	1.0	-0.8	2.0	0.9	0.3		
自動車小売業	0	0.3	-1.7	-7.1	-2.1	3.5	3.4	5.5	8.9	4.0	9.0		
機械器具小売業	5.7	4.5	-0.5	5.8	6.2	7.6	6.4	6.2	12.8	1.8	1.0		
燃料小売業	-0.1	-4.0	-4.5	-7.1	-5.3	-3.6	-6.3	-10.5	-9.2	-13.2	-5.4		
医薬品・化粧品小売業	4.6	5.1	3.9	2.6	5.6	5.5	5.5	-0.2	1.7	3.8	2.7		
その他小売業	4.2	5.5	2.1	6.4	3.7	5.4	3.5	6.2	4.2	3.6	3.6		
無店舗小売業	1.4	2.3	-3.7	-7.2	-4.5	-3.7	-3.9	-5.3	-5.1	-4.1	-1.7		



【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

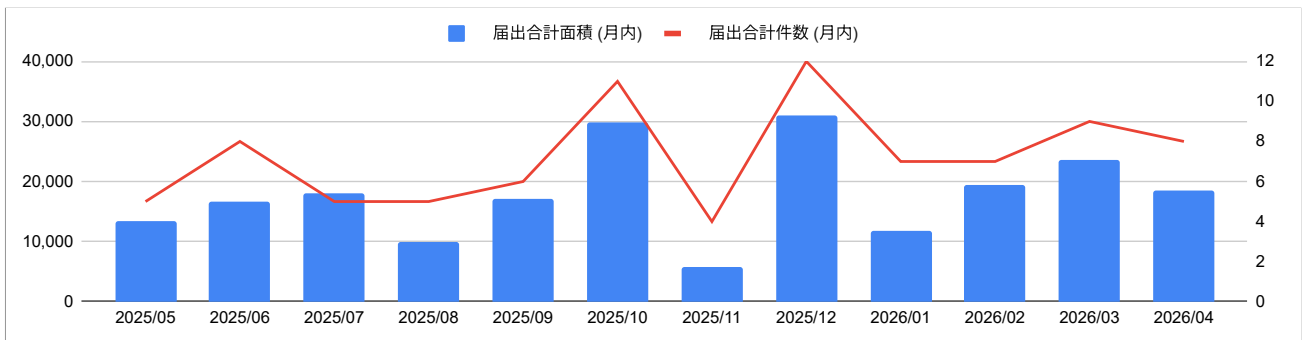
②コンビニ													
店舗数(累計)	23,698	23,705	23,716	23,726	23,719	23,731	23,738	23,747	23,776	23,818	23,797		
売上(前年同月比)	5.1	6.4	4.2	4.1	4.0	3.4	5.0	3.6	1.9	2.4	2.5		
③家電販売													
店舗数(累計)	998	998	995	997	998	1,003	1,002	1,003	1,001	1,001	1,001		
売上(前年同月比)	4.0	6.6	-4.9	7.2	6.1	9.9	7.4	2.1	11.2	3.5	6.9		
④ドラッグストア													
店舗数(累計)	8,371	8,386	8,387	8,397	8,406	8,422	8,457	8,479	8,493	8,508	8,513		
売上(前年同月比)	5.4	6.2	4.5	2.7	4.1	4.1	6.8	1.4	4.0	5.8	6.2		
⑤ホームセンター													
店舗数(累計)	1,474	1,474	1,477	1,479	1,478	1,483	1,480	1,481	1,479	1,480	1,483		
売上(前年同月比)	1.9	3.4	1.5	-1.2	-1.0	0.6	1.1	-2.0	2.4	-1.2	3.8		

商業販売額では今月も3つの業種でマイナスが続く状態となっておりますが、燃料小売業と無店舗小売業は若干向上にきております。
商業動向ではコンビニの店舗数が減少してしまいました。売上は全業種でプラスになり、コンビニとドラッグストアはプラスをキープしております。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04	2026/05
届出合計面積(月内)	13,405	16,692	18,148	9,985	17,064	29,812	5,856	31,004	11,850	19,503	23,579	18,505	
東京都 全域	5,217	1,869	4,244	0	6,554	16,362	3,288	8,448	0	0	8,772	10,114	
埼玉県 全域	3,976	2,468	8,118	5,926	4,389	1,417	1,191	8,693	4,826	7,604	1,943	7,156	
千葉県 全域	0	6,272	1,249	4,059	2,253	8,208	0	9,203	1,829	0	2,861	0	
神奈川県 政令指定都市内	0	0	4,537	0	0	1,125	0	0	0	0	1,334	1,235	
大阪府 全域	4,212	4,735	0	0	0	2,700	1,377	4,660	1,536	9,698	8,669	0	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	0	1,348	0	0	3,868	0	0	0	3,659	2,201	0	0	
届出合計件数(月内)	5	8	5	5	6	11	4	12	7	7	9	8	
東京都 全域	2	1	1	0	2	4	2	3	0	0	1	4	
埼玉県 全域	1	1	2	3	2	1	1	3	3	3	1	3	
千葉県 全域	0	3	1	2	1	4	0	3	1	0	2	0	
神奈川県 政令指定都市内	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	1	
大阪府 全域	2	2	0	0	0	1	1	3	1	3	4	0	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	0	1	0	0	1	0	0	0	2	1	0	0	



届け出件数は前月より1件減少ですが、小振りな届け出が多かったようです。関西圏では8ヶ月振りに全エリアで届け出ゼロとなりました。

【4】店舗の開店閉店状況(全国)

出典：当社データベース

	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04	2026/05
開店店舗数(月内)	1,000	1,080	1,179	926	1,014	1,096	1,061	1,092	786	946	1,146	1,118	926
閉店店舗数(月内)	378	360	367	467	418	357	368	424	586	431	456	440	421

開店店舗数は前月より192件減少と大幅減となりました。閉店店舗数は前月より19件減少となり2ヶ月連続で閉店数は減少しております。

【5】国交省不動産統計(全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04
売買取引数 店舗(月内)	624	622	733	696	636	795	744	658	901				
価格指数 店舗(3ヶ月毎)		161.6			163.5			168.8				162.7	

※売買取引数ですが、国土交通省の2026年1月以降のデータ公表が延期されております。

【6】売買取引件数(1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04	2026/05
1都3県の売買取引件数(月内)	87	86	109	80	99	98	83	101	68	80	109	90	

取引件数は前月より19件減少し、再び減少へと転じてしまいました。100件以上の取引をキープできない状況となっております。