

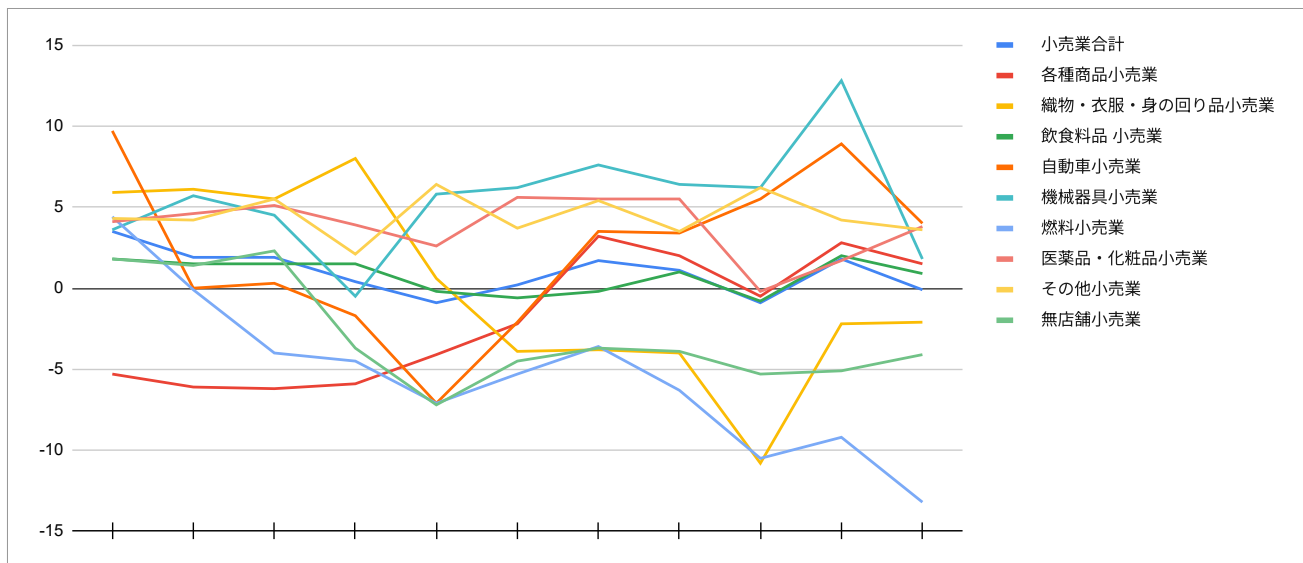
# 商業不動産関連指標レポート 5月号

2026年5月26日（火）発行  
株式会社イリオス

## 【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04
小売業合計	3.5	1.9	1.9	0.4	-0.9	0.2	1.7	1.1	-0.9	1.8	-0.1		
各種商品小売業	-5.3	-6.1	-6.2	-5.9	-4.1	-2.2	3.2	2.0	-0.5	2.8	1.5		
織物・衣服・身の回り品小売業	5.9	6.1	5.5	8.0	0.6	-3.9	-3.8	-4.0	-10.8	-2.2	-2.1		
飲食料品小売業	1.8	1.5	1.5	1.5	-0.2	-0.6	-0.2	1.0	-0.8	2.0	0.9		
自動車小売業	9.7	0	0.3	-1.7	-7.1	-2.1	3.5	3.4	5.5	8.9	4.0		
機械器具小売業	3.6	5.7	4.5	-0.5	5.8	6.2	7.6	6.4	6.2	12.8	1.8		
燃料小売業	4.4	-0.1	-4.0	-4.5	-7.1	-5.3	-3.6	-6.3	-10.5	-9.2	-13.2		
医薬品・化粧品小売業	4.1	4.6	5.1	3.9	2.6	5.6	5.5	5.5	-0.2	1.7	3.8		
その他小売業	4.3	4.2	5.5	2.1	6.4	3.7	5.4	3.5	6.2	4.2	3.6		
無店舗小売業	1.8	1.4	2.3	-3.7	-7.2	-4.5	-3.7	-3.9	-5.3	-5.1	-4.1		



## 【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

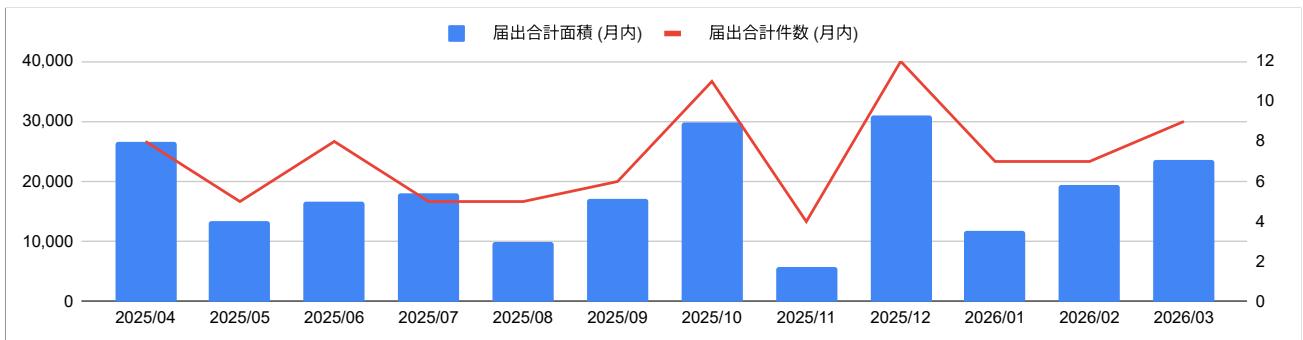
②コンビニ													
店舗数(累計)	23,706	23,698	23,705	23,716	23,726	23,719	23,731	23,738	23,747	23,776	23,818		
売上(前年同月比)	4.6	5.1	6.4	4.2	4.1	4.0	3.4	5.0	3.6	1.9	2.4		
③家電販売													
店舗数(累計)	996	998	998	995	997	998	1,003	1,002	1,003	1,001	1,001		
売上(前年同月比)	1.2	4.0	6.6	-4.9	7.2	6.1	9.9	7.4	2.1	11.2	3.5		
④ドラッグストア													
店舗数(累計)	8,357	8,371	8,386	8,387	8,397	8,406	8,422	8,457	8,479	8,493	8,508		
売上(前年同月比)	6.0	5.4	6.2	4.5	2.7	4.1	4.1	6.8	1.4	4.0	5.8		
⑤ホームセンター													
店舗数(累計)	1,474	1,474	1,474	1,477	1,479	1,478	1,483	1,480	1,481	1,479	1,480		
売上(前年同月比)	0.1	1.9	3.4	1.5	-1.2	-1.0	0.6	1.1	-2.0	2.4	-1.2		

商業販売額では3つの業種でマイナスが続く状態となっております。小売業合計でもマイナスへと転じてしまいました。  
商業動向ではコンビニとドラッグストアが引き続き店舗数を伸ばしております。売上はホームセンターがマイナスへと転じてしまいました。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04
届出合計面積 (月内)	26,600	13,405	16,692	18,148	9,985	17,064	29,812	5,856	31,004	11,850	19,503	23,579	
東京都 全域	19,655	5,217	1,869	4,244	0	6,554	16,362	3,288	8,448	0	0	8,772	
埼玉県 全域	1,383	3,976	2,468	8,118	5,926	4,389	1,417	1,191	8,693	4,826	7,604	1,943	
千葉県 全域	0	0	6,272	1,249	4,059	2,253	8,208	0	9,203	1,829	0	2,861	
神奈川県 政令指定都市内	5,562	0	0	4,537	0	0	1,125	0	0	0	0	1,334	
大阪府 全域	0	4,212	4,735	0	0	0	2,700	1,377	4,660	1,536	9,698	8,669	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	0	0	1,348	0	0	3,868	0	0	0	3,659	2,201	0	
届出合計件数 (月内)	8	5	8	5	5	6	11	4	12	7	7	9	
東京都 全域	5	2	1	1	0	2	4	2	3	0	0	1	
埼玉県 全域	1	1	1	2	3	2	1	1	3	3	3	1	
千葉県 全域	0	0	3	1	2	1	4	0	3	1	0	2	
神奈川県 政令指定都市内	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	
大阪府 全域	0	2	2	0	0	0	1	1	3	1	3	4	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	0	0	1	0	0	1	0	0	0	2	1	0	



東京都で3ヶ月振りに届出があり、5ヶ月振りに一都三県全てで届出がありました。届出面積合計も増加を継続しております。

【4】店舗の開店閉店状況 (全国)

出典：当社データベース

	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04
開店店舗数 (月内)	1,179	1,000	1,080	1,179	926	1,014	1,096	1,061	1,092	786	946	1,146	1,118
閉店店舗数 (月内)	169	378	360	367	467	418	357	368	424	586	431	456	440

開店店舗数は前月より28件減少しましたが、1000店舗以上をキープしております。閉店店舗数は前月より16件減少となりました。

【5】国交省不動産統計 (全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04
売買取引数 店舗 (月内)	624	622	733	696	636	795	744	658	901				
価格指数 店舗 (3ヶ月毎)		161.6			163.5			168.8			162.7		

※売買取引数ですが、国土交通省の2026年1月分のデータ公表が延期されております。

【6】売買取引件数 (1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03	2026/04
1都3県の売買取引件数 (月内)	99	87	86	109	80	99	98	83	101	68	80	109	

取引件数は前月より29件増加し、2ヶ月連続で増加しております。3ヶ月振りに100件以上の件数となりました。