

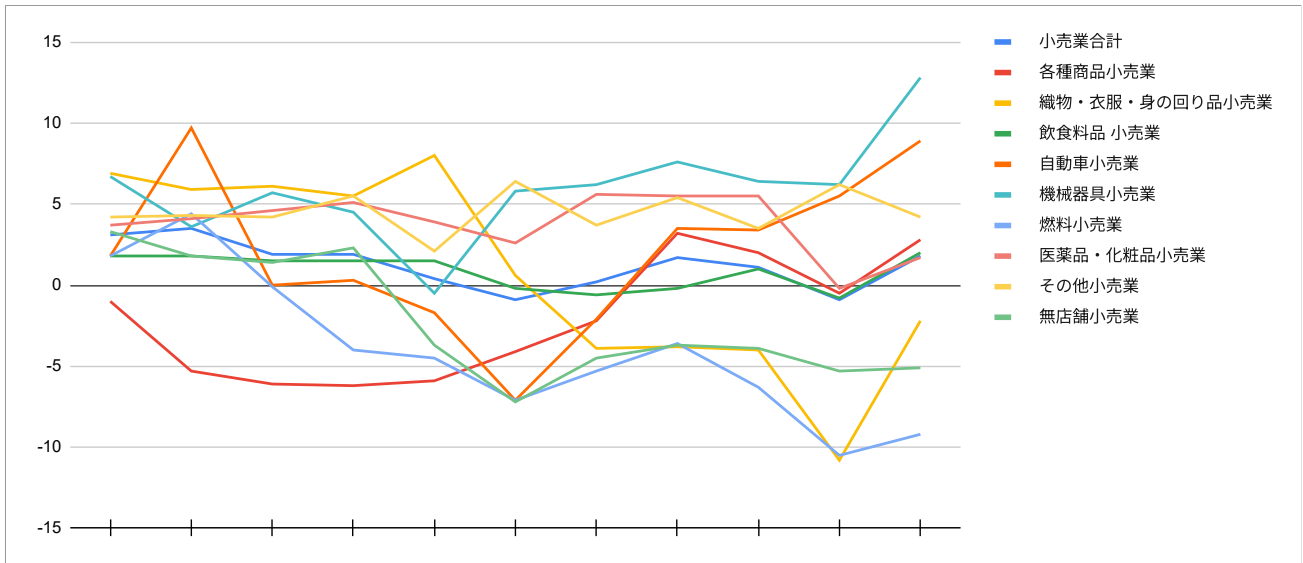
商業不動産関連指標レポート 4月号

2026年4月15日（水）発行
株式会社イリオス

【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03
小売業合計	3.1	3.5	1.9	1.9	0.4	-0.9	0.2	1.7	1.1	-0.9	1.8		
各種商品小売業	-1.0	-5.3	-6.1	-6.2	-5.9	-4.1	-2.2	3.2	2.0	-0.5	2.8		
織物・衣服・身の回り品小売業	6.9	5.9	6.1	5.5	8.0	0.6	-3.9	-3.8	-4.0	-10.8	-2.2		
飲食料品小売業	1.8	1.8	1.5	1.5	1.5	-0.2	-0.6	-0.2	1.0	-0.8	2.0		
自動車小売業	1.8	9.7	0	0.3	-1.7	-7.1	-2.1	3.5	3.4	5.5	8.9		
機械器具小売業	6.7	3.6	5.7	4.5	-0.5	5.8	6.2	7.6	6.4	6.2	12.8		
燃料小売業	1.8	4.4	-0.1	-4.0	-4.5	-7.1	-5.3	-3.6	-6.3	-10.5	-9.2		
医薬品・化粧品小売業	3.7	4.1	4.6	5.1	3.9	2.6	5.6	5.5	5.5	-0.2	1.7		
その他小売業	4.2	4.3	4.2	5.5	2.1	6.4	3.7	5.4	3.5	6.2	4.2		
無店舗小売業	3.3	1.8	1.4	2.3	-3.7	-7.2	-4.5	-3.7	-3.9	-5.3	-5.1		



【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

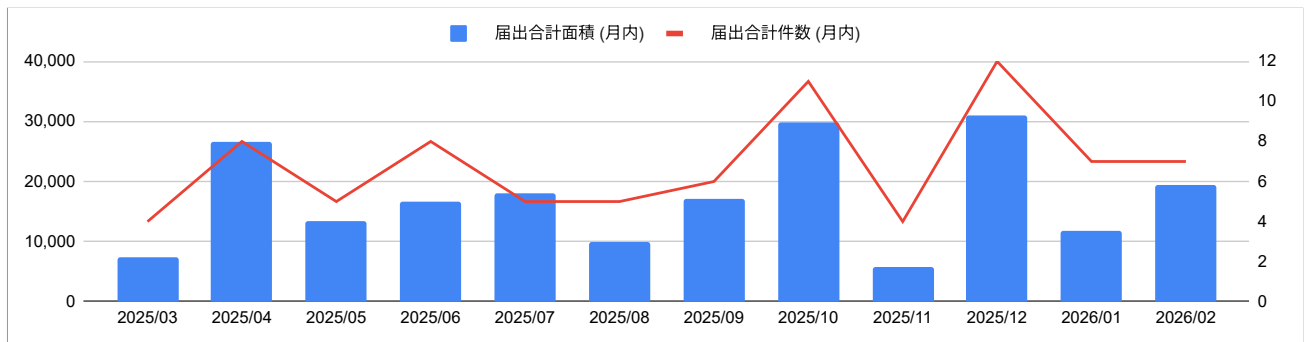
②コンビニ	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03
店舗数(累計)	23,692	23,706	23,698	23,705	23,716	23,726	23,719	23,731	23,738	23,747	23,776		
売上(前年同月比)	5.4	4.6	5.1	6.4	4.2	4.1	4.0	3.4	5.0	3.6	1.9		
③家電販売	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03
店舗数(累計)	996	996	998	998	995	997	998	1,003	1,002	1,003	1,001		
売上(前年同月比)	4.7	1.2	4.0	6.6	-4.9	7.2	6.1	9.9	7.4	2.1	11.2		
④ドラッグストア	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03
店舗数(累計)	8,336	8,357	8,371	8,386	8,387	8,397	8,406	8,422	8,457	8,479	8,493		
売上(前年同月比)	6.2	6.0	5.4	6.2	4.5	2.7	4.1	4.1	6.8	1.4	4.0		
⑤ホームセンター	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03
店舗数(累計)	1,470	1,474	1,474	1,474	1,477	1,479	1,478	1,483	1,480	1,481	1,479		
売上(前年同月比)	0.2	0.1	1.9	3.4	1.5	-1.2	-1.0	0.6	1.1	-2.0	2.4		

商業販売額では4つの業種が前年同月比プラスへ持ち直しました。特に機械器具小売業が大きくプラスとなりました。
商業動向では店舗数はコンビニとドラッグストアで増加となりました。売上は全業種プラスとなり、特に家電販売が伸ばしております。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03
届出合計面積(月内)	7,283	26,600	13,405	16,692	18,148	9,985	17,064	29,812	5,856	31,004	11,850	19,503	
東京都 全域	7,283	19,655	5,217	1,869	4,244	0	6,554	16,362	3,288	8,448	0	0	
埼玉県 全域	0	1,383	3,976	2,468	8,118	5,926	4,389	1,417	1,191	8,693	4,826	7,604	
千葉県 全域	0	0	0	6,272	1,249	4,059	2,253	8,208	0	9,203	1,829	0	
神奈川県 政令指定都市内	0	5,562	0	0	4,537	0	0	1,125	0	0	0	0	
大阪府 全域	0	0	4,212	4,735	0	0	0	2,700	1,377	4,660	1,536	9,698	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	0	0	0	1,348	0	0	3,868	0	0	0	3,659	2,201	
届出合計件数(月内)	4	8	5	8	5	5	6	11	4	12	7	7	
東京都 全域	4	5	2	1	1	0	2	4	2	3	0	0	
埼玉県 全域	0	1	1	1	2	3	2	1	1	3	3	3	
千葉県 全域	0	0	0	3	1	2	1	4	0	3	1	0	
神奈川県 政令指定都市内	0	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	
大阪府 全域	0	0	2	2	0	0	0	1	1	3	1	3	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	2	1	



東京都が2ヶ月連続で届け出ゼロとなりました。件数は前月と同数ですが、面積は増加しており大振りな届け出が多かったようです。

【4】店舗の開店閉店状況(全国)

出典：当社データベース

	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03
開店店舗数(月内)	1,193	1,179	1,000	1,080	1,179	926	1,014	1,096	1,061	1,092	786	946	1,146
閉店店舗数(月内)	393	169	378	360	367	467	418	357	368	424	586	431	456

開店店舗数は2ヶ月連続で増加し、3ヶ月振りに1000店舗以上となりました。閉店店舗数は前月より25件増加となりました。

【5】国交省不動産統計(全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03
売買取引数 店舗(月内)	928	624	622	733	696	636	795	744	658	901			
価格指数 店舗(3ヶ月毎)			161.6			163.5			168.8				162.7

売買取引数は前月より大幅に増加しました。上昇を続けていた価格指数ですが、約2年振りに指数の減少が見られました。

【6】売買取引件数(1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02	2026/03
1都3県の売買取引件数(月内)	127	99	87	86	109	80	99	98	83	101	68	80	

取引件数は前月より12件増加しましたが、引き続き少ない取引件数となっております。