

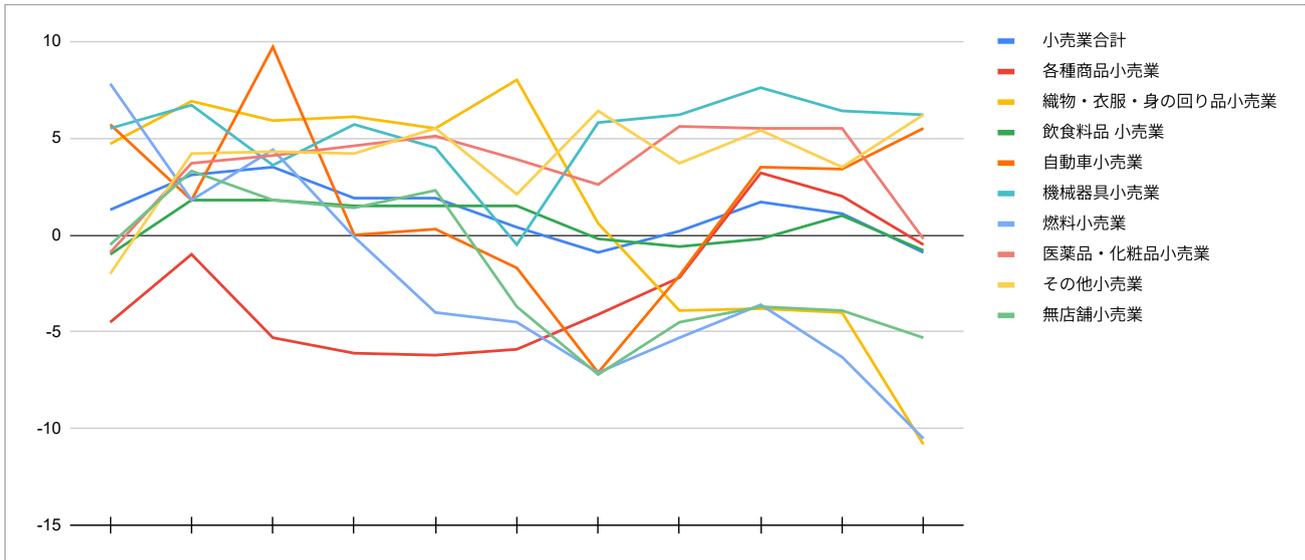
商業不動産関連指標レポート 3月号

2026年3月13日（金）発行
株式会社イリオス

【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02
小売業合計	1.3	3.1	3.5	1.9	1.9	0.4	-0.9	0.2	1.7	1.1	-0.9		
各種商品小売業	-4.5	-1.0	-5.3	-6.1	-6.2	-5.9	-4.1	-2.2	3.2	2.0	-0.5		
織物・衣服・身の回り品小売業	4.7	6.9	5.9	6.1	5.5	8.0	0.6	-3.9	-3.8	-4.0	-10.8		
飲食品小売業	-1.0	1.8	1.8	1.5	1.5	1.5	-0.2	-0.6	-0.2	1.0	-0.8		
自動車小売業	5.7	1.8	9.7	0	0.3	-1.7	-7.1	-2.1	3.5	3.4	5.5		
機械器具小売業	5.5	6.7	3.6	5.7	4.5	-0.5	5.8	6.2	7.6	6.4	6.2		
燃料小売業	7.8	1.8	4.4	-0.1	-4.0	-4.5	-7.1	-5.3	-3.6	-6.3	-10.5		
医薬品・化粧品小売業	-0.9	3.7	4.1	4.6	5.1	3.9	2.6	5.6	5.5	5.5	-0.2		
その他小売業	-2.0	4.2	4.3	4.2	5.5	2.1	6.4	3.7	5.4	3.5	6.2		
無店舗小売業	-0.5	3.3	1.8	1.4	2.3	-3.7	-7.2	-4.5	-3.7	-3.9	-5.3		



【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

②コンビニ													
店舗数(累計)	23,732	23,692	23,706	23,698	23,705	23,716	23,726	23,719	23,731	23,738	23,747		
売上(前年同月比)	1.9	5.4	4.6	5.1	6.4	4.2	4.1	4.0	3.4	5.0	3.6		
③家電販売													
店舗数(累計)	995	996	996	998	998	995	997	998	1,003	1,002	1,003		
売上(前年同月比)	6.7	4.7	1.2	4.0	6.6	-4.9	7.2	6.1	9.9	7.4	2.1		
④ドラッグストア													
店舗数(累計)	8,302	8,336	8,357	8,371	8,386	8,387	8,397	8,406	8,422	8,457	8,479		
売上(前年同月比)	2.8	6.2	6.0	5.4	6.2	4.5	2.7	4.1	4.1	6.8	1.4		
⑤ホームセンター													
店舗数(累計)	1,468	1,470	1,474	1,474	1,474	1,477	1,479	1,478	1,483	1,480	1,481		
売上(前年同月比)	2.2	0.2	0.1	1.9	3.4	1.5	-1.2	-1.0	0.6	1.1	-2.0		

商業販売額では7つの業種で前年同月比マイナスとなり、特に「織物・衣服・身の回り品小売業」と「燃料小売業」は大きくマイナスとなりました。商業動向では店舗数は全業種で僅かながら増加となりました。売上はホームセンターがマイナスとなりましたが他業種はプラスを継続しております。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02
届出合計面積 (月内)	11,113	7,283	26,600	13,405	16,692	18,148	9,985	17,064	29,812	5,856	31,004	11,850	
東京都 全域	2,014	7,283	19,655	5,217	1,869	4,244	0	6,554	16,362	3,288	8,448	0	
埼玉県 全域	0	0	1,383	3,976	2,468	8,118	5,926	4,389	1,417	1,191	8,693	4,826	
千葉県 全域	4,162	0	0	0	6,272	1,249	4,059	2,253	8,208	0	9,203	1,829	
神奈川県 政令指定都市内	0	0	5,562	0	0	4,537	0	0	1,125	0	0	0	
大阪府 全域	3,172	0	0	4,212	4,735	0	0	0	2,700	1,377	4,660	1,536	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	1,765	0	0	0	1,348	0	0	3,868	0	0	0	3,659	
届出合計件数 (月内)	6	4	8	5	8	5	5	6	11	4	12	7	
東京都 全域	1	4	5	2	1	1	0	2	4	2	3	0	
埼玉県 全域	0	0	1	1	1	2	3	2	1	1	3	3	
千葉県 全域	3	0	0	0	3	1	2	1	4	0	3	1	
神奈川県 政令指定都市内	0	0	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0	
大阪府 全域	1	0	0	2	2	0	0	0	1	1	3	1	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	2	



5ヶ月振りで東京都が届け出ゼロとなりました。一方埼玉県は10ヶ月連続で届け出が継続しております。

【4】店舗の開店閉店状況 (全国)

出典：当社データベース

	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02
開店店舗数 (月内)	888	1,193	1,179	1,000	1,080	1,179	926	1,014	1,096	1,061	1,092	786	946
閉店店舗数 (月内)	397	393	169	378	360	367	467	418	357	368	424	586	431

開店店舗数は先月より160件増加し、前年同月と比べても58件増加となりました。閉店店舗数は前月より155件減少となりました。

【5】国交省不動産統計 (全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02
売買取引数 店舗 (月内)	577	928	624	622	733	696	636	795	744	658			
価格指数 店舗 (3ヶ月毎)	156.8			161.6			163.5			168.8			

売買取引数は前月より86件減少し、3ヶ月連続で減少となり取引数が伸びない状況となっております。

【6】売買取引件数 (1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01	2026/02
1都3県の売買取引件数 (月内)	110	127	99	87	86	109	80	99	98	83	101	68	

取引件数は前月より33件減少し、最近1年間で一番少ない取引件数となりました。全国的に見ても低い数値となりました。