

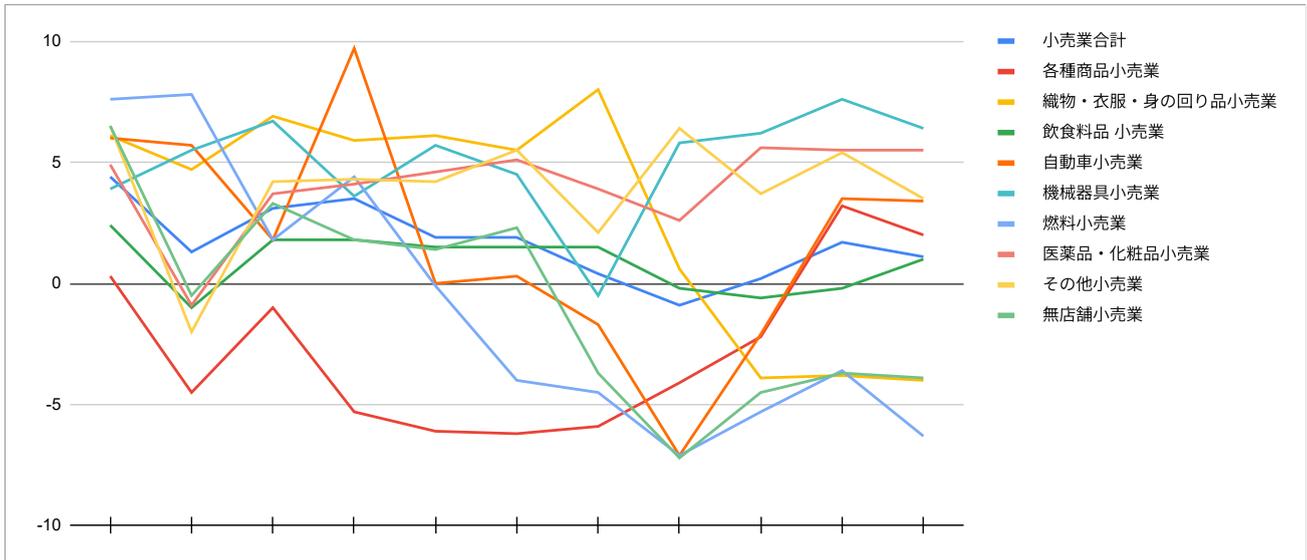
商業不動産関連指標レポート 2月号

2026年2月13日（金）発行
株式会社イリオス

【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01
小売業合計	4.4	1.3	3.1	3.5	1.9	1.9	0.4	-0.9	0.2	1.7	1.1		
各種商品小売業	0.3	-4.5	-1.0	-5.3	-6.1	-6.2	-5.9	-4.1	-2.2	3.2	2.0		
織物・衣服・身の回り品小売業	6.1	4.7	6.9	5.9	6.1	5.5	8.0	0.6	-3.9	-3.8	-4.0		
飲食品小売業	2.4	-1.0	1.8	1.8	1.5	1.5	1.5	-0.2	-0.6	-0.2	1.0		
自動車小売業	6.0	5.7	1.8	9.7	0	0.3	-1.7	-7.1	-2.1	3.5	3.4		
機械器具小売業	3.9	5.5	6.7	3.6	5.7	4.5	-0.5	5.8	6.2	7.6	6.4		
燃料小売業	7.6	7.8	1.8	4.4	-0.1	-4.0	-4.5	-7.1	-5.3	-3.6	-6.3		
医薬品・化粧品小売業	4.9	-0.9	3.7	4.1	4.6	5.1	3.9	2.6	5.6	5.5	5.5		
その他小売業	6.5	-2.0	4.2	4.3	4.2	5.5	2.1	6.4	3.7	5.4	3.5		
無店舗小売業	6.5	-0.5	3.3	1.8	1.4	2.3	-3.7	-7.2	-4.5	-3.7	-3.9		



【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

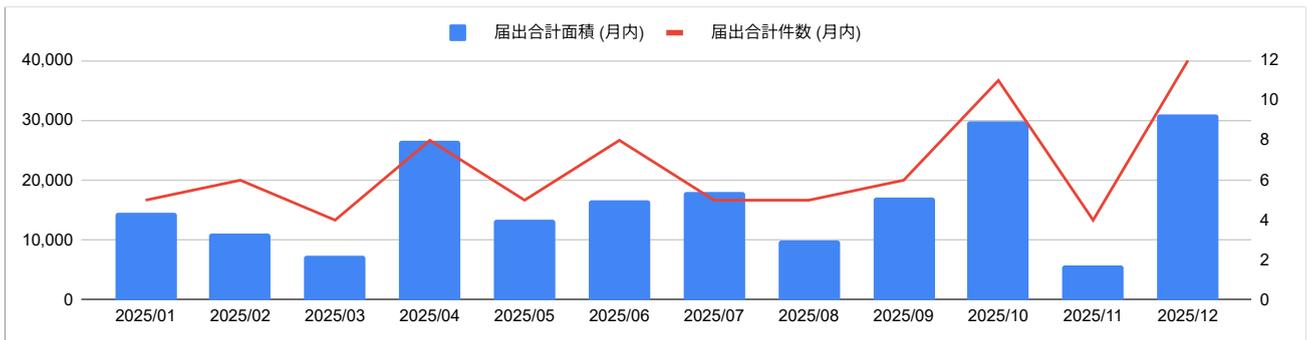
②コンビニ	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01
店舗数(累計)	23,706	23,732	23,692	23,706	23,698	23,705	23,716	23,726	23,719	23,731	23,738		
売上(前年同月比)	5.4	1.9	5.4	4.6	5.1	6.4	4.2	4.1	4.0	3.4	5.0		
③家電販売	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01
店舗数(累計)	998	995	996	996	998	998	995	997	998	1,003	1,002		
売上(前年同月比)	5.1	6.7	4.7	1.2	4.0	6.6	-4.9	7.2	6.1	9.9	7.4		
④ドラッグストア	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01
店舗数(累計)	8,303	8,302	8,336	8,357	8,371	8,386	8,387	8,397	8,406	8,422	8,457		
売上(前年同月比)	5.8	2.8	6.2	6.0	5.4	6.2	4.5	2.7	4.1	4.1	6.8		
⑤ホームセンター	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01
店舗数(累計)	1,465	1,468	1,470	1,474	1,474	1,474	1,477	1,479	1,478	1,483	1,480		
売上(前年同月比)	1.5	2.2	0.2	0.1	1.9	3.4	1.5	-1.2	-1.0	0.6	1.1		

商業販売額では3つの業種で前年同月比マイナスとなりましたが、小売業合計は3ヶ月連続でプラスとなりました。
商業動向では店舗数は家電販売とホームセンターで微減となりました。売上は全業種で前年同月比プラスをキープしております。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01
届出合計面積 (月内)	14,519	11,113	7,283	26,600	13,405	16,692	18,148	9,985	17,064	29,812	5,856	31,004	
東京都 全域	10,920	2,014	7,283	19,655	5,217	1,869	4,244	0	6,554	16,362	3,288	8,448	
埼玉県 全域	0	0	0	1,383	3,976	2,468	8,118	5,926	4,389	1,417	1,191	8,693	
千葉県 全域	3,599	4,162	0	0	0	6,272	1,249	4,059	2,253	8,208	0	9,203	
神奈川県 政令指定都市内	0	0	0	5,562	0	0	4,537	0	0	1,125	0	0	
大阪府 全域	0	3,172	0	0	4,212	4,735	0	0	0	2,700	1,377	4,660	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	0	1,765	0	0	0	1,348	0	0	3,868	0	0	0	
届出合計件数 (月内)	5	6	4	8	5	8	5	5	6	11	4	12	
東京都 全域	3	1	4	5	2	1	1	0	2	4	2	3	
埼玉県 全域	0	0	0	1	1	1	2	3	2	1	1	3	
千葉県 全域	2	3	0	0	0	3	1	2	1	4	0	3	
神奈川県 政令指定都市内	0	0	0	2	0	0	1	0	0	1	0	0	
大阪府 全域	0	1	0	0	2	2	0	0	0	1	1	3	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	



届出合計面積・件数ともに今年度最高の数値となりました。京都市は今年度は1件も届出がありませんでした。

【4】店舗の開店閉店状況 (全国)

出典：当社データベース

	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01
開店店舗数 (月内)	764	888	1,193	1,179	1,000	1,080	1,179	926	1,014	1,096	1,061	1,092	786
閉店店舗数 (月内)	537	397	393	169	378	360	367	467	418	357	368	424	586

開店店舗数は先月より大幅に減少しましたが、前年同月よりは微増となりました。閉店店舗数も前月より162件増加となりました。

【5】国交省不動産統計 (全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01
売買取引数 店舗 (月内)	567	577	928	624	622	733	696	636	795	744			
価格指数 店舗 (3ヶ月毎)		156.8			161.6			163.5			168.8		

売買取引数は前月より51件減少しましたが、今年度では3番目に多い取引数となり、前年同月よりも93件多くっております。

【6】売買取引件数 (1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12	2026/01
1都3県の売買取引件数 (月内)	88	110	127	99	87	86	109	80	99	98	83	101	

取引件数は3ヶ月振りに増加し、前年同月よりも12件多くとなっております。5ヶ月振りで100件以上の取引数となりました。