

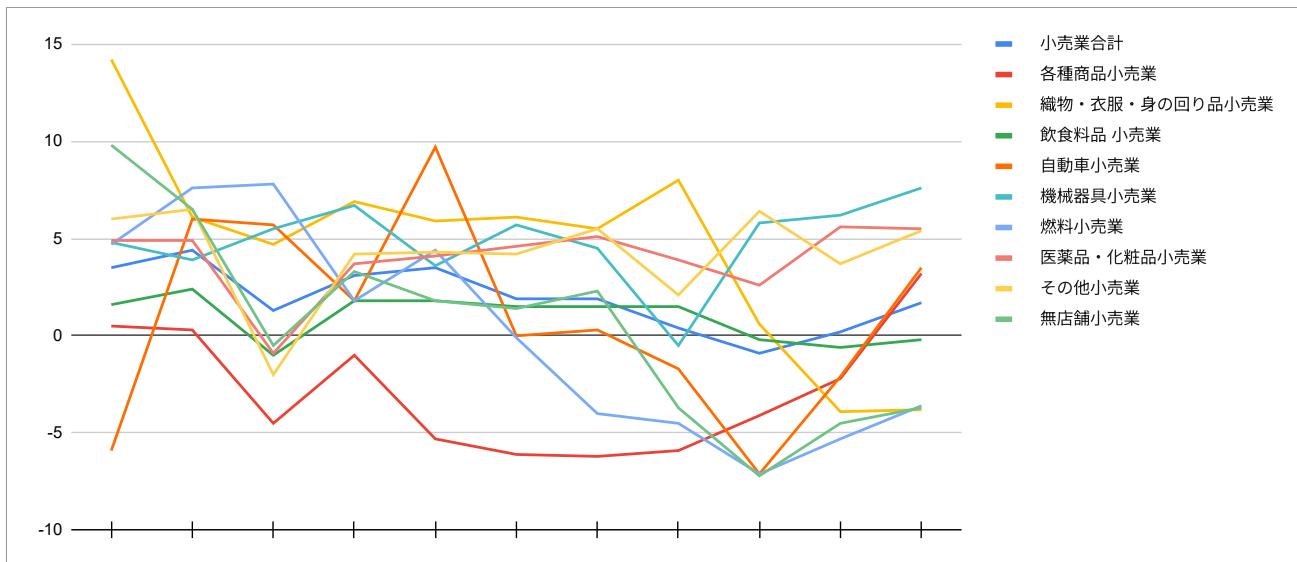
商業不動産関連指標レポート 1月号

2026年1月15日（木）発行
株式会社イリオス

【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12
小売業合計	3.5	4.4	1.3	3.1	3.5	1.9	1.9	0.4	-0.9	0.2	1.7		
各種商品小売業	0.5	0.3	-4.5	-1.0	-5.3	-6.1	-6.2	-5.9	-4.1	-2.2	3.2		
織物・衣服・身の回り品小売業	14.2	6.1	4.7	6.9	5.9	6.1	5.5	8.0	0.6	-3.9	-3.8		
飲食料品 小売業	1.6	2.4	-1.0	1.8	1.8	1.5	1.5	1.5	-0.2	-0.6	-0.2		
自動車小売業	-5.9	6.0	5.7	1.8	9.7	0	0.3	-1.7	-7.1	-2.1	3.5		
機械器具小売業	4.8	3.9	5.5	6.7	3.6	5.7	4.5	-0.5	5.8	6.2	7.6		
燃料小売業	4.7	7.6	7.8	1.8	4.4	-0.1	-4.0	-4.5	-7.1	-5.3	-3.6		
医薬品・化粧品小売業	4.9	4.9	-0.9	3.7	4.1	4.6	5.1	3.9	2.6	5.6	5.5		
その他小売業	6.0	6.5	-2.0	4.2	4.3	4.2	5.5	2.1	6.4	3.7	5.4		
無店舗小売業	9.8	6.5	-0.5	3.3	1.8	1.4	2.3	-3.7	-7.2	-4.5	-3.7		



【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

②コンビニ	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12
店舗数（累計）	23,256	23,706	23,732	23,692	23,706	23,698	23,705	23,716	23,726	23,719	23,731		
売上(前年同月比)	2.6	5.4	1.9	5.4	4.6	5.1	6.4	4.2	4.1	4.0	3.4		
③家電販売	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12
店舗数（累計）	1000	998	995	996	996	998	998	995	997	998	1,003		
売上(前年同月比)	7.9	5.1	6.7	4.7	1.2	4.0	6.6	-4.9	7.2	6.1	9.9		
④ドラッグストア	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12
店舗数（累計）	8,295	8,303	8,302	8,336	8,357	8,371	8,386	8,387	8,397	8,406	8,422		
売上(前年同月比)	9.4	5.8	2.8	6.2	6.0	5.4	6.2	4.5	2.7	4.1	4.1		
⑤ホームセンター	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12
店舗数（累計）	1,466	1,465	1,468	1,470	1,474	1,474	1,474	1,477	1,479	1,478	1,483		
売上(前年同月比)	4.8	1.5	2.2	0.2	0.1	1.9	3.4	1.5	-1.2	-1.0	0.6		

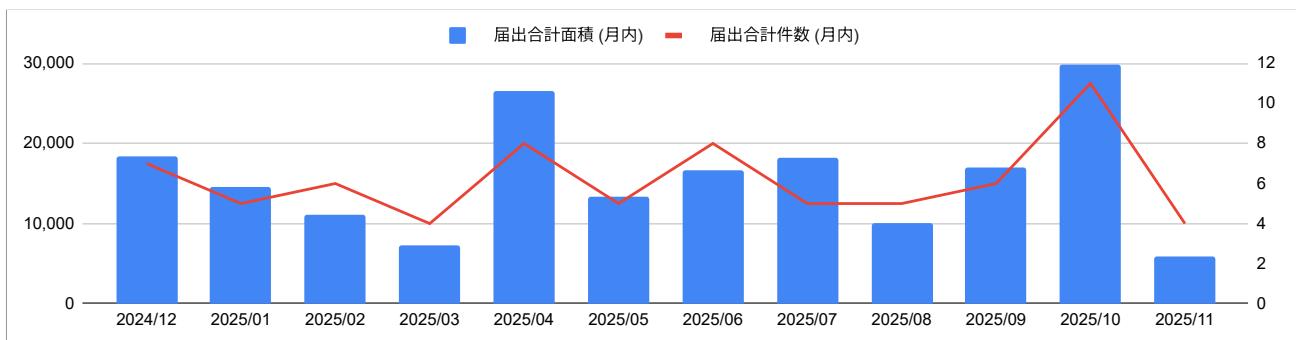
商業販売額では4つの業種で前年同月比マイナスとなりました。「各種商品小売業」は8ヶ月振りでプラスとなりました。

商業動向では店舗数は全業種増加となりました。売上前年同月比も全業種プラスとなり、特に家電販売は売上を伸ばしております。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12
届出合計面積(月内)	18,401	14,519	11,113	7,283	26,600	13,405	16,692	18,148	9,985	17,064	29,812	5,856	
東京都 全域	9,693	10,920	2,014	7,283	19,655	5,217	1,869	4,244	0	6,554	16,362	3,288	
埼玉県 全域	0	0	0	0	1,383	3,976	2,468	8,118	5,926	4,389	1,417	1,191	
千葉県 全域	8,708	3,599	4,162	0	0	0	6,272	1,249	4,059	2,253	8,208	0	
神奈川県 政令指定都市内	0	0	0	0	5,562	0	0	4,537	0	0	0	1,125	0
大阪府 全域	0	0	3,172	0	0	4,212	4,735	0	0	0	2,700	1,377	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	0	0	1,765	0	0	0	1,348	0	0	3,868	0	0	
届出合計件数(月内)	7	5	6	4	8	5	8	5	5	6	11	4	
東京都 全域	4	3	1	4	5	2	1	1	0	2	4	2	
埼玉県 全域	0	0	0	0	1	1	1	2	3	2	1	1	
千葉県 全域	3	2	3	0	0	0	3	1	2	1	4	0	
神奈川県 政令指定都市内	0	0	0	0	2	0	0	1	0	0	1	0	
大阪府 全域	0	0	1	0	0	2	2	0	0	0	1	1	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	



届出合計面積・件数ともに前月より大幅減となりました。面積は小振りなものが多く、最近1年間で一番低い数値となりました。

【4】店舗の開店閉店状況（全国）

出典：当社データベース

	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12
開店店舗数(月内)	1,109	764	888	1,193	1,179	1,000	1,080	1,179	926	1,014	1,096	1,061	1,092
閉店店舗数(月内)	327	537	397	393	169	378	360	367	467	418	357	368	424

開店店舗数は増加傾向へ持ち直しました。閉店店舗数は前月より56件多く、前年同月と比べても97件多くなっています。

【5】国交省不動産統計（全国）

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12
売買取引数 店舗(月内)	869	567	577	928	624	622	733	696	636	795			
価格指数 店舗(3ヶ月毎)				156.8		161.6			163.5			168.8	

売買取引数は前月より159件増加し、2025年で2番目に多い件数となりました。価格指数は更に上昇を続けており価格高騰が伺えます。

【6】売買取引件数（1都3県）

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11	2025/12
1都3県の売買取引件数(月内)	89	88	110	127	99	87	86	109	80	99	98	83	

取引件数は前月より15件減少となりました。前年同月と比べても23件少なく、最近1年間で2番目に低い取引数となりました。