

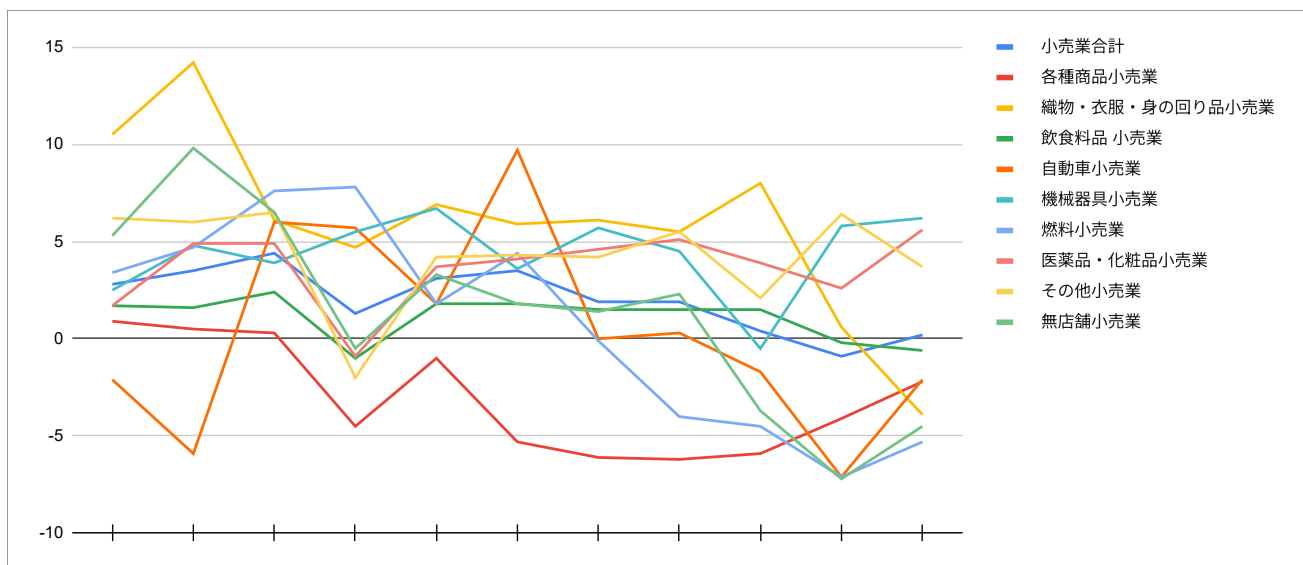
# 商業不動産関連指標レポート 12月号

2025年12月15日（月）発行  
株式会社イリオス

## 【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11
小売業合計	2.8	3.5	4.4	1.3	3.1	3.5	1.9	1.9	0.4	-0.9	0.2		
各種商品小売業	0.9	0.5	0.3	-4.5	-1.0	-5.3	-6.1	-6.2	-5.9	-4.1	-2.2		
繊維・衣服・身の回り品小売業	10.5	14.2	6.1	4.7	6.9	5.9	6.1	5.5	8.0	0.6	-3.9		
飲食料品小売業	1.7	1.6	2.4	-1.0	1.8	1.8	1.5	1.5	1.5	-0.2	-0.6		
自動車小売業	-2.1	-5.9	6.0	5.7	1.8	9.7	0	0.3	-1.7	-7.1	-2.1		
機械器具小売業	2.5	4.8	3.9	5.5	6.7	3.6	5.7	4.5	-0.5	5.8	6.2		
燃料小売業	3.4	4.7	7.6	7.8	1.8	4.4	-0.1	-4.0	-4.5	-7.1	-5.3		
医薬品・化粧品小売業	1.7	4.9	4.9	-0.9	3.7	4.1	4.6	5.1	3.9	2.6	5.6		
その他小売業	6.2	6.0	6.5	-2.0	4.2	4.3	4.2	5.5	2.1	6.4	3.7		
無店舗小売業	5.3	9.8	6.5	-0.5	3.3	1.8	1.4	2.3	-3.7	-7.2	-4.5		



## 【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

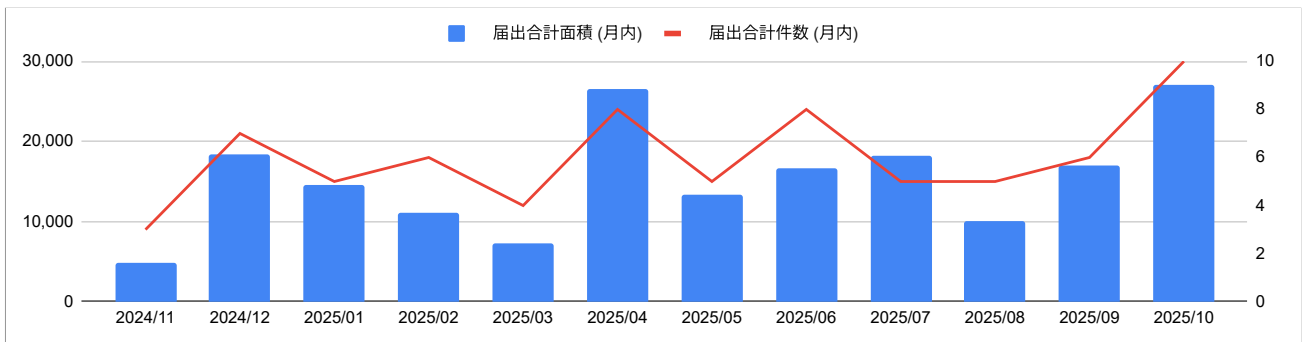
②コンビニ													
店舗数(累計)	23,255	23,256	23,706	23,732	23,692	23,706	23,698	23,705	23,716	23,726	23,719		
売上(前年同月比)	2.5	2.6	5.4	1.9	5.4	4.6	5.1	6.4	4.2	4.1	4.0		
③家電販売													
店舗数(累計)	999	1000	998	995	996	996	998	998	995	997	998		
売上(前年同月比)	8.5	7.9	5.1	6.7	4.7	1.2	4.0	6.6	-4.9	7.2	6.1		
④ドラッグストア													
店舗数(累計)	8,279	8,295	8,303	8,302	8,336	8,357	8,371	8,386	8,387	8,397	8,406		
売上(前年同月比)	6.2	9.4	5.8	2.8	6.2	6.0	5.4	6.2	4.5	2.7	4.1		
⑤ホームセンター													
店舗数(累計)	1,463	1,466	1,465	1,468	1,470	1,474	1,474	1,474	1,477	1,479	1,478		
売上(前年同月比)	5.0	4.8	1.5	2.2	0.2	0.1	1.9	3.4	1.5	-1.2	-1.0		

商業販売額では今月も半数以上の業種で前年同月比マイナスとなりました。「繊維・衣料・身の回り品小売業」は13ヶ月振りでマイナスとなりました。商業動向では店舗数は全業種ほぼ同水準となりました。売上前年同月比は「ホームセンター」が2ヶ月連続でマイナスとなっております。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11
届出合計面積 (月内)	4,901	18,401	14,519	11,113	7,283	26,600	13,405	16,692	18,148	9,985	17,064	27,112	
東京都 全域	1,917	9,693	10,920	2,014	7,283	19,655	5,217	1,869	4,244	0	6,554	16,362	
埼玉県 全域	0	0	0	0	0	1,383	3,976	2,468	8,118	5,926	4,389	1,417	
千葉県 全域	0	8,708	3,599	4,162	0	0	0	6,272	1,249	4,059	2,253	8,208	
神奈川県 政令指定都市内	1,400	0	0	0	0	5,562	0	0	4,537	0	0	1,125	
大阪府 全域	0	0	0	3,172	0	0	4,212	4,735	0	0	0	0	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	1,584	0	0	1,765	0	0	0	1,348	0	0	3,868	0	
届出合計件数 (月内)	3	7	5	6	4	8	5	8	5	5	6	10	
東京都 全域	1	4	3	1	4	5	2	1	1	0	2	4	
埼玉県 全域	0	0	0	0	0	1	1	1	2	3	2	1	
千葉県 全域	0	3	2	3	0	0	0	3	1	2	1	4	
神奈川県 政令指定都市内	1	0	0	0	0	2	0	0	1	0	0	1	
大阪府 全域	0	0	0	1	0	0	2	2	0	0	0	0	
京都市 全域	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	



届出合計面積・件数ともに今年一番多い数値となりました。3ヶ月振りに一都三県全てで届出がありました。

【4】店舗の開店閉店状況 (全国)

出典：当社データベース

	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11
開店店舗数 (月内)	1,201	1,109	764	888	1,193	1,179	1,000	1,080	1,179	926	1,014	1,096	1,061
閉店店舗数 (月内)	269	327	537	397	393	169	378	360	367	467	418	357	368

開店店舗数は再び減少へ転移しました。閉店店舗数は微増ではありますが、ほぼ先月と同水準となっております。

【5】国交省不動産統計 (全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11
売買取引数 店舗 (月内)	649	869	567	577	928	624	622	733	696	636			
価格指数 店舗 (3ヶ月毎)	154.0			156.8			161.6			163.5			

売買取引数は前月より60件減少となり2ヶ月連続で減少となりました。価格指数は上昇を続けております。

【6】売買取引件数 (1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09	2025/10	2025/11
1都3県の売買取引件数 (月内)	106	89	88	110	127	99	87	86	109	80	99	98	

取引件数は前月とほぼ同数となりました。3ヶ月連続で100件以下となり取引数が伸びない状態となっております。