

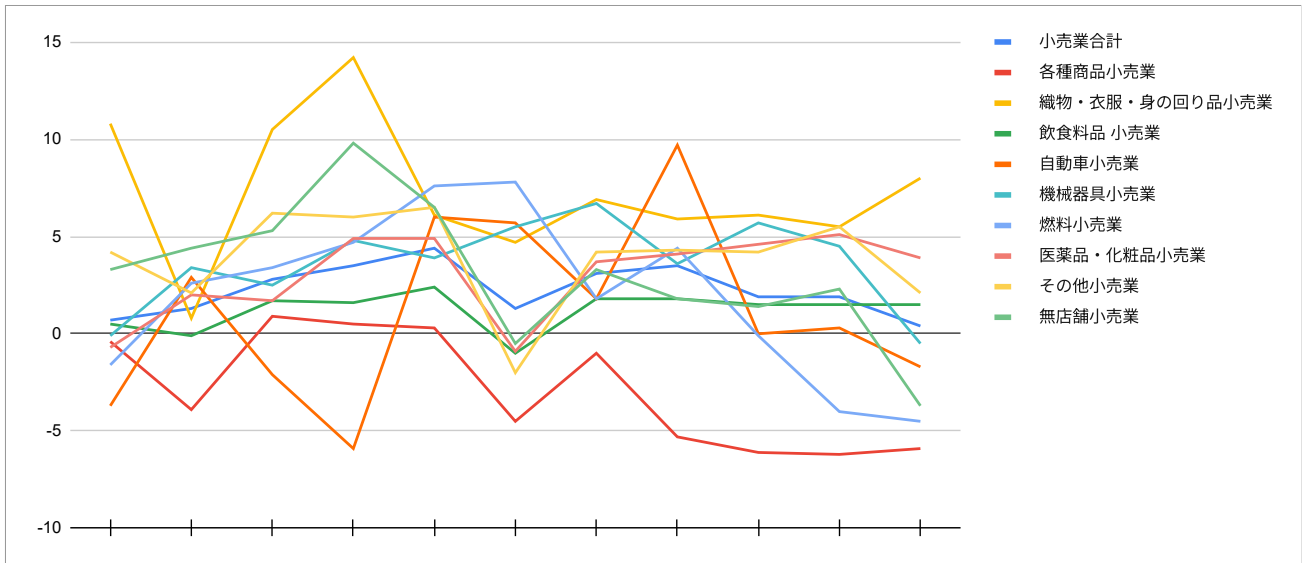
商業不動産関連指標レポート 10月号

2025年10月15日（水）発行
株式会社イリオス

【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09
小売業合計	0.7	1.3	2.8	3.5	4.4	1.3	3.1	3.5	1.9	1.9	0.4		
各種商品小売業	-0.4	-3.9	0.9	0.5	0.3	-4.5	-1.0	-5.3	-6.1	-6.2	-5.9		
織物・衣服・身の回り品小売業	10.8	0.8	10.5	14.2	6.1	4.7	6.9	5.9	6.1	5.5	8.0		
飲食料品小売業	0.5	-0.1	1.7	1.6	2.4	-1.0	1.8	1.8	1.5	1.5	1.5		
自動車小売業	-3.7	2.9	-2.1	-5.9	6.0	5.7	1.8	9.7	0	0.3	-1.7		
機械器具小売業	-0.1	3.4	2.5	4.8	3.9	5.5	6.7	3.6	5.7	4.5	-0.5		
燃料小売業	-1.6	2.6	3.4	4.7	7.6	7.8	1.8	4.4	-0.1	-4.0	-4.5		
医薬品・化粧品小売業	-0.7	2.0	1.7	4.9	4.9	-0.9	3.7	4.1	4.6	5.1	3.9		
その他小売業	4.2	2.1	6.2	6.0	6.5	-2.0	4.2	4.3	4.2	5.5	2.1		
無店舗小売業	3.3	4.4	5.3	9.8	6.5	-0.5	3.3	1.8	1.4	2.3	-3.7		



【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

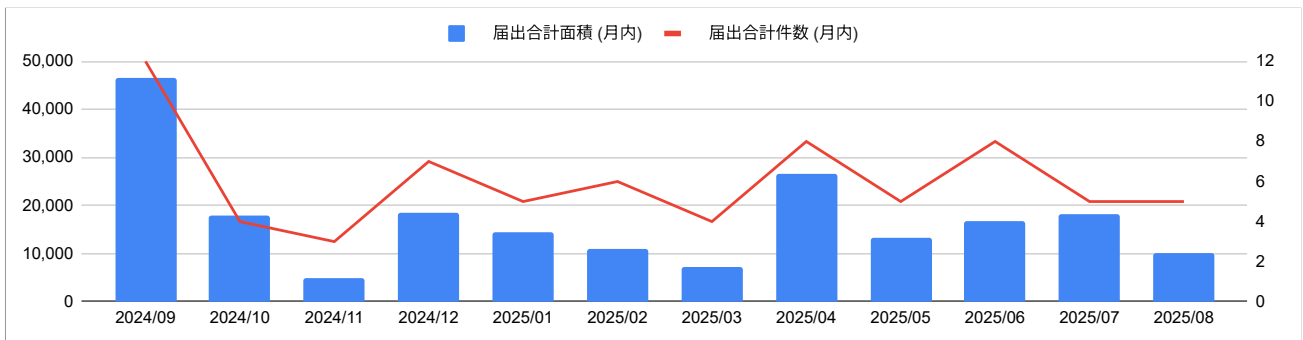
②コンビニ													
店舗数(累計)	23,240	23,245	23,255	23,256	23,706	23,732	23,692	23,706	23,698	23,705	23,716		
売上(前年同月比)	0.9	2.3	2.5	2.6	5.4	1.9	5.4	4.6	5.1	6.4	4.2		
③家電販売													
店舗数(累計)	995	998	999	1000	998	995	996	996	998	998	995		
売上(前年同月比)	3.8	2.0	8.5	7.9	5.1	6.7	4.7	1.2	4.0	6.6	-4.9		
④ドラッグストア													
店舗数(累計)	8,250	8,264	8,279	8,295	8,303	8,302	8,336	8,357	8,371	8,386	8,387		
売上(前年同月比)	3.6	4.3	6.2	9.4	5.8	2.8	6.2	6.0	5.4	6.2	4.5		
⑤ホームセンター													
店舗数(累計)	1,457	1,459	1,463	1,466	1,465	1,468	1,470	1,474	1,474	1,474	1,477		
売上(前年同月比)	3.4	-1.0	5.0	4.8	1.5	2.2	0.2	0.1	1.9	3.4	1.5		

商業販売額では半数の業種で前年同月比マイナスとなりました。「織物・衣服・身の回り品小売業」は1年間プラスとなっております。
商業動向では店舗数は全業種ほぼ横ばいとなりました。「家電販売」の売上前年同月比が1年振り以上でマイナスとなりました。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09
届出合計面積 (月内)	46,636	17,795	4,901	18,401	14,519	11,113	7,283	26,600	13,405	16,692	18,148	9,985	
東京都 全域	25,985	2,000	1,917	9,693	10,920	2,014	7,283	19,655	5,217	1,869	4,244	0	
埼玉県 全域	6,490	0	0	0	0	0	0	1,383	3,976	2,468	8,118	5,926	
千葉県 全域	4,126	1,743	0	8,708	3,599	4,162	0	0	0	6,272	1,249	4,059	
神奈川県 政令指定都市内	0	14,052	1,400	0	0	0	0	5,562	0	0	4,537	0	
大阪府 全域	1,948	0	0	0	0	3,172	0	0	4,212	4,735	0	0	
京都市 全域	3,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	5,087	0	1,584	0	0	1,765	0	0	0	1,348	0	0	
届出合計件数 (月内)	12	4	3	7	5	6	4	8	5	8	5	5	
東京都 全域	3	1	1	4	3	1	4	5	2	1	1	0	
埼玉県 全域	4	0	0	0	0	0	0	1	1	1	2	3	
千葉県 全域	2	1	0	3	2	3	0	0	0	3	1	2	
神奈川県 政令指定都市内	0	2	1	0	0	0	0	2	0	0	1	0	
大阪府 全域	1	0	0	0	0	1	0	0	2	2	0	0	
京都市 全域	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	1	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	



東京都で1年振り以上で届出がゼロとなりました。届出合計件数は前月と同じでしたが、合計面積は半分近くで小ぶりなものとなりました。

【4】店舗の開店閉店状況 (全国)

出典：当社データベース

	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09
開店店舗数 (月内)	1,166	1,150	1,201	1,109	764	888	1,193	1,179	1,000	1,080	1,179	926	1,014
閉店店舗数 (月内)	378	323	269	327	537	397	393	169	378	360	367	467	418

開店店舗数は前月より88店増加となりました。閉店店舗数は前月よりも49件減少となりましたが、前年同月より40件増加となりました。

【5】国交省不動産統計 (全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09
売買取引数 店舗 (月内)	716	651	649	869	567	577	928	624	622	733			
価格指数 店舗 (3ヶ月毎)			154.0			156.8			161.6			163.5	

売買取引数は前月より111件増加となりました。前年同月より約60件増加となりました。

【6】売買取引件数 (1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08	2025/09
1都3県の売買取引件数 (月内)	90	105	106	89	88	110	127	99	87	86	109	80	

取引件数は再び減少へ推移いたしました。過去1年間の中で一番少ない件数となりました。