

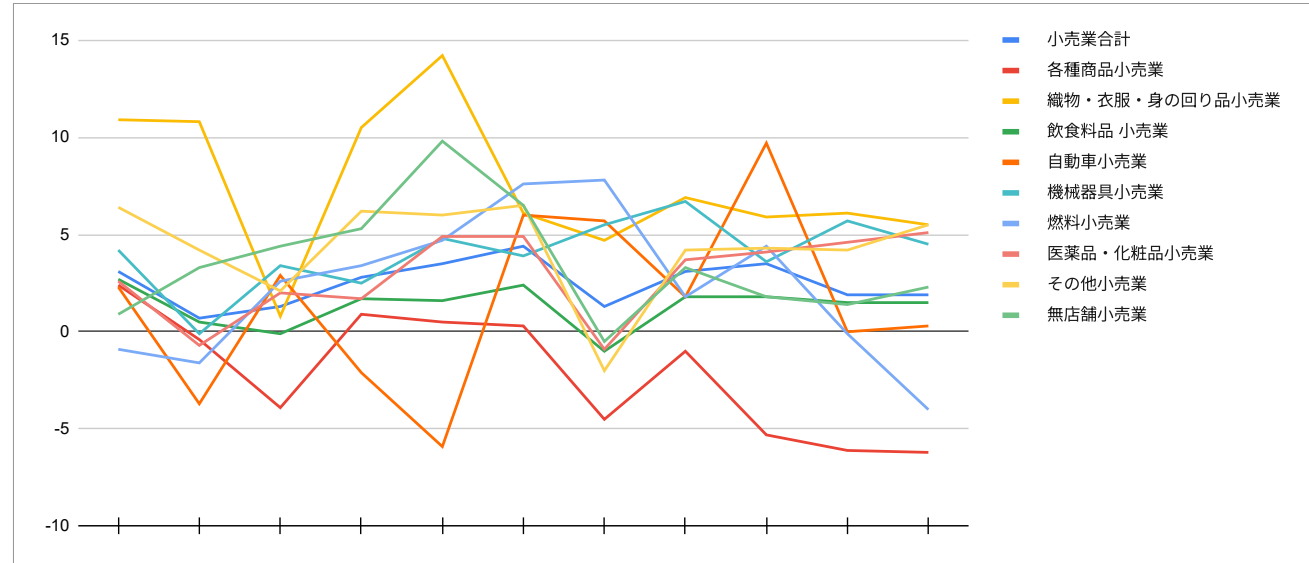
商業不動産関連指標レポート 9月号

2025年9月12日（金）発行
株式会社イリオス

【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08
小売業合計	3.1	0.7	1.3	2.8	3.5	4.4	1.3	3.1	3.5	1.9	1.9		
各種商品小売業	2.4	-0.4	-3.9	0.9	0.5	0.3	-4.5	-1.0	-5.3	-6.1	-6.2		
織物・衣服・身の回り品小売業	10.9	10.8	0.8	10.5	14.2	6.1	4.7	6.9	5.9	6.1	5.5		
飲食料品 小売業	2.7	0.5	-0.1	1.7	1.6	2.4	-1.0	1.8	1.8	1.5	1.5		
自動車小売業	2.3	-3.7	2.9	-2.1	-5.9	6.0	5.7	1.8	9.7	0	0.3		
機械器具小売業	4.2	-0.1	3.4	2.5	4.8	3.9	5.5	6.7	3.6	5.7	4.5		
燃料小売業	-0.9	-1.6	2.6	3.4	4.7	7.6	7.8	1.8	4.4	-0.1	-4.0		
医薬品・化粧品小売業	2.6	-0.7	2.0	1.7	4.9	4.9	-0.9	3.7	4.1	4.6	5.1		
その他小売業	6.4	4.2	2.1	6.2	6.0	6.5	-2.0	4.2	4.3	4.2	5.5		
無店舗小売業	0.9	3.3	4.4	5.3	9.8	6.5	-0.5	3.3	1.8	1.4	2.3		



【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

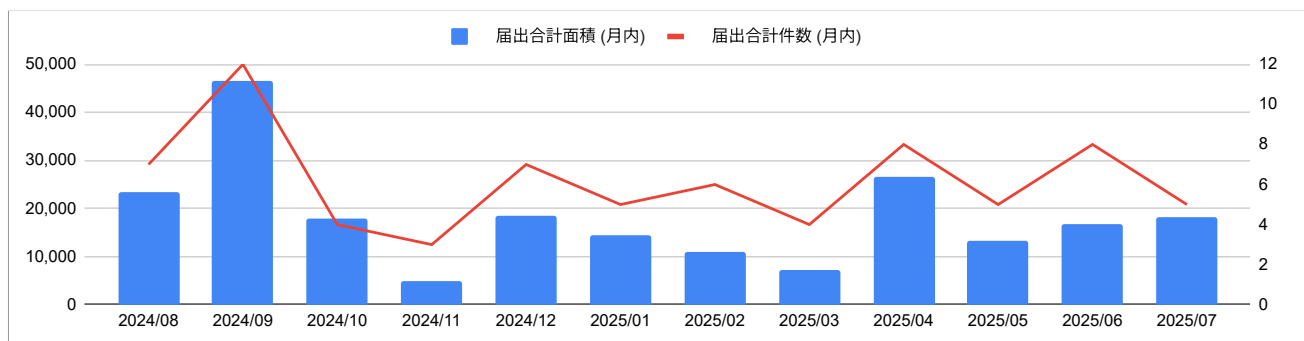
②コンビニ	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08
店舗数（累計）	23,255	23,240	23,245	23,255	23,256	23,706	23,732	23,692	23,706	23,698	23,705		
売上(前年同月比)	1.0	0.9	2.3	2.5	2.6	5.4	1.9	5.4	4.6	5.1	6.4		
③家電販売	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08
店舗数（累計）	992	995	998	999	1000	998	995	996	996	998	998		
売上(前年同月比)	3.7	3.8	2.0	8.5	7.9	5.1	6.7	4.7	1.2	4.0	6.6		
④ドラッグストア	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08
店舗数（累計）	8,202	8,250	8,264	8,279	8,295	8,303	8,302	8,336	8,357	8,371	8,386		
売上(前年同月比)	6.6	3.6	4.3	6.2	9.4	5.8	2.8	6.2	6.0	5.4	6.2		
⑤ホームセンター	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08
店舗数（累計）	1,458	1,457	1,459	1,463	1,466	1,465	1,468	1,470	1,474	1,474	1,474		
売上(前年同月比)	8.7	3.4	-1.0	5.0	4.8	1.5	2.2	0.2	0.1	1.9	3.4		

商業販売額では「各種商品小売業」がマイナス続きとなり5ヶ月連続となりました。
商業動向では店舗数は「コンビニ」「ドラッグストア」が増加となりました。「ホームセンター」は3ヶ月間店舗数増減無しとなりました。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08
届出合計面積 (月内)	23,507	46,636	17,795	4,901	18,401	14,519	11,113	7,283	26,600	13,405	16,692	18,148	
東京都 全域	14,259	25,985	2,000	1,917	9,693	10,920	2,014	7,283	19,655	5,217	1,869	4,244	
埼玉県 全域	1,117	6,490	0	0	0	0	0	0	1,383	3,976	2,468	8,118	
千葉県 全域	1,395	4,126	1,743	0	8,708	3,599	4,162	0	0	0	6,272	1,249	
神奈川県 政令指定都市内	0	0	14,052	1,400	0	0	0	0	5,562	0	0	4,537	
大阪府 全域	3,223	1,948	0	0	0	0	3,172	0	0	4,212	4,735	0	
京都市 全域	3,513	3,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	0	5,087	0	1,584	0	0	1,765	0	0	0	1,348	0	
届出合計件数 (月内)	7	12	4	3	7	5	6	4	8	5	8	5	
東京都 全域	2	3	1	1	4	3	1	4	5	2	1	1	
埼玉県 全域	1	4	0	0	0	0	0	0	1	1	1	2	
千葉県 全域	1	2	1	0	3	2	3	0	0	0	3	1	
神奈川県 政令指定都市内	0	0	2	1	0	0	0	0	2	0	0	1	
大阪府 全域	1	1	0	0	0	0	1	0	0	2	2	0	
京都市 全域	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	



数年振りで1都3県全てで届出がありました。面積も大振りなものが多く、届出件数は減少しましたが面積は増加となりました。

【4】店舗の開店閉店状況 (全国)

出典：当社データベース

	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08
開店店舗数 (月内)	879	1,166	1,150	1,201	1,109	764	888	1,193	1,179	1,000	1,080	1,179	926
閉店店舗数 (月内)	346	378	323	269	327	537	397	393	169	378	360	367	467

開店店舗数は前月より約250店の大幅減少となりました。閉店店舗数は前月より100店増加し、前年同月よりも約120店増加となりました。

【5】国交省不動産統計 (全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08
売買取引数 店舗 (月内)	628	716	651	649	869	567	577	928	624	622			
価格指数 店舗 (3ヶ月毎)	152.2			154.0			156.8			161.6			

売買取引数は前月と横ばいの件数となりました。前年同月と比較すると35件の減少となりました。

【6】売買取引件数 (1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07	2025/08
1都3県の売買取引件数 (月内)	92	90	105	106	89	88	110	127	99	87	86	109	

取引件数は4ヶ月振りの増加となりました。前年同月と比較すると約20件の増加となりました。