

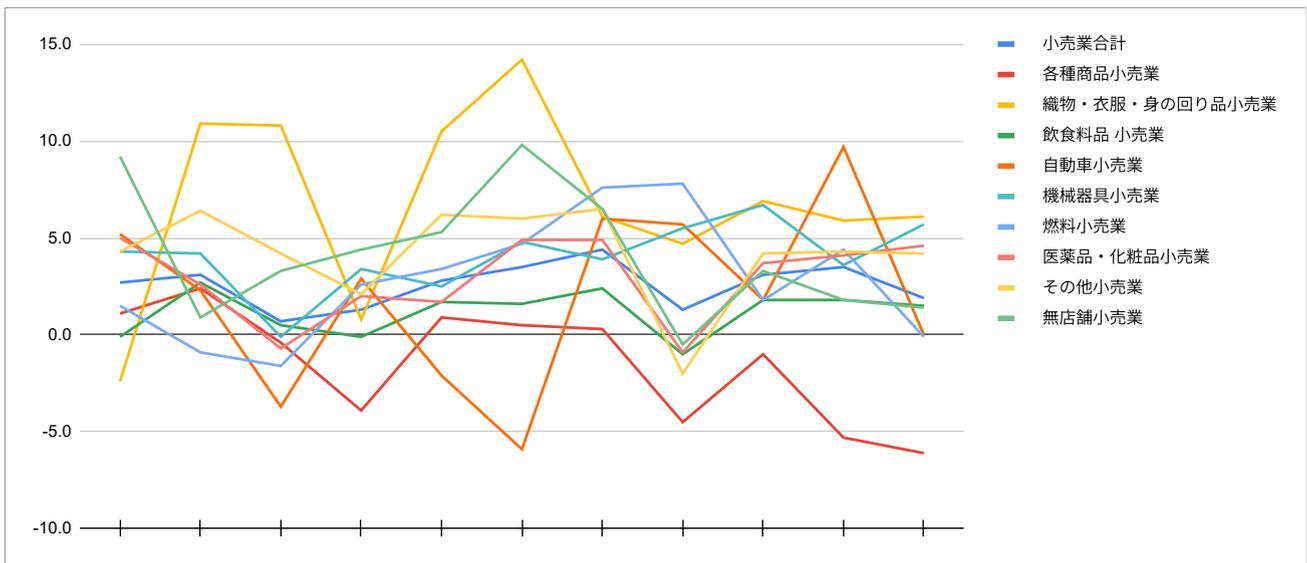
商業不動産関連指標レポート 8月号

2025年8月18日（月）発行
株式会社イリオス

【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07
小売業合計	2.7	3.1	0.7	1.3	2.8	3.5	4.4	1.3	3.1	3.5	1.9		
各種商品小売業	1.1	2.4	-0.4	-3.9	0.9	0.5	0.3	-4.5	-1.0	-5.3	-6.1		
織物・衣服・身の回り品小売業	-2.4	10.9	10.8	0.8	10.5	14.2	6.1	4.7	6.9	5.9	6.1		
飲食料品小売業	-0.1	2.7	0.5	-0.1	1.7	1.6	2.4	-1.0	1.8	1.8	1.5		
自動車小売業	5.2	2.3	-3.7	2.9	-2.1	-5.9	6.0	5.7	1.8	9.7	0		
機械器具小売業	4.3	4.2	-0.1	3.4	2.5	4.8	3.9	5.5	6.7	3.6	5.7		
燃料小売業	1.5	-0.9	-1.6	2.6	3.4	4.7	7.6	7.8	1.8	4.4	-0.1		
医薬品・化粧品小売業	5.0	2.6	-0.7	2.0	1.7	4.9	4.9	-0.9	3.7	4.1	4.6		
その他小売業	4.3	6.4	4.2	2.1	6.2	6.0	6.5	-2.0	4.2	4.3	4.2		
無店舗小売業	9.2	0.9	3.3	4.4	5.3	9.8	6.5	-0.5	3.3	1.8	1.4		



【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

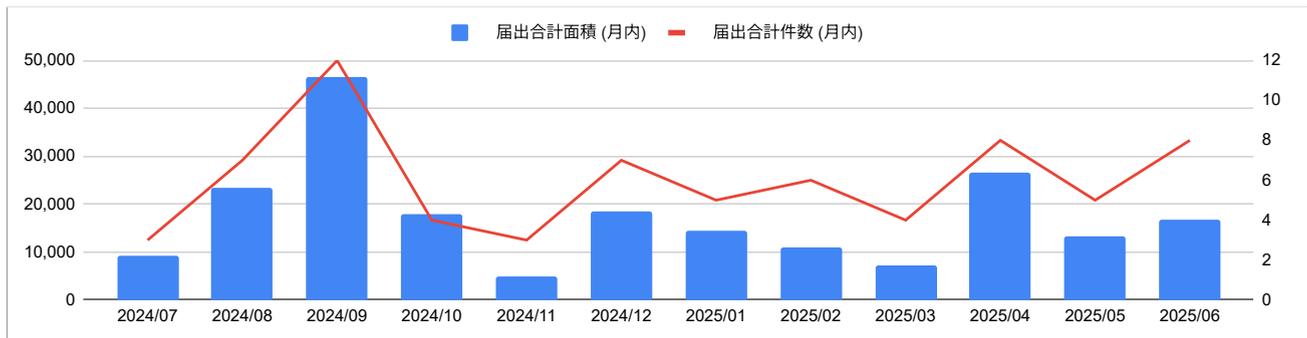
②コンビニ													
店舗数(累計)	23,242	23,255	23,240	23,245	23,255	23,256	23,706	23,732	23,692	23,706	23,698		
売上(前年同月比)	1.1	1.0	0.9	2.3	2.5	2.6	5.4	1.9	5.4	4.6	5.1		
③家電販売													
店舗数(累計)	992	992	995	998	999	1000	998	995	996	996	998		
売上(前年同月比)	4.2	3.7	3.8	2.0	8.5	7.9	5.1	6.7	4.7	1.2	4.0		
④ドラッグストア													
店舗数(累計)	8,195	8,202	8,250	8,264	8,279	8,295	8,303	8,302	8,336	8,357	8,371		
売上(前年同月比)	4.4	6.6	3.6	4.3	6.2	9.4	5.8	2.8	6.2	6.0	5.4		
⑤ホームセンター													
店舗数(累計)	1,455	1,458	1,457	1,459	1,463	1,466	1,465	1,468	1,470	1,474	1,474		
売上(前年同月比)	-1.0	8.7	3.4	-1.0	5.0	4.8	1.5	2.2	0.2	0.1	1.9		

商業販売額では「各種商品小売業」が4ヶ月連続でマイナスとなりました。「燃料小売業」も8ヶ月振りでマイナスとなりました。商業動向では店舗数は「コンビニ」が減少となりました。売上の前年同月比は全業種で引き続きプラスとなりました。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07
届出合計面積 (月内)	9,197	23,507	46,636	17,795	4,901	18,401	14,519	11,113	7,283	26,600	13,405	16,692	
東京都 全域	9,197	14,259	25,985	2,000	1,917	9,693	10,920	2,014	7,283	19,655	5,217	1,869	
埼玉県 全域	0	1,117	6,490	0	0	0	0	0	0	1,383	3,976	2,468	
千葉県 全域	0	1,395	4,126	1,743	0	8,708	3,599	4,162	0	0	0	6,272	
神奈川県 政令指定都市内	0	0	0	14,052	1,400	0	0	0	0	5,562	0	0	
大阪府 全域	0	3,223	1,948	0	0	0	0	3,172	0	0	4,212	4,735	
京都市 全域	0	3,513	3,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	0	0	5,087	0	1,584	0	0	1,765	0	0	0	1,348	
届出合計件数 (月内)	3	7	12	4	3	7	5	6	4	8	5	8	
東京都 全域	3	2	3	1	1	4	3	1	4	5	2	1	
埼玉県 全域	0	1	4	0	0	0	0	0	0	1	1	1	
千葉県 全域	0	1	2	1	0	3	2	3	0	0	0	3	
神奈川県 政令指定都市内	0	0	0	2	1	0	0	0	0	2	0	0	
大阪府 全域	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	2	2	
京都市 全域	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	1	



面積・届出数ともに前月より増加しました。千葉県と神戸市は4ヶ月振りで届出があり、千葉県は面積も大振りなものになりました。

【4】店舗の開店閉店状況 (全国)

出典：当社データベース

	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07
開店店舗数 (月内)	1,091	879	1,166	1,150	1,201	1,109	764	888	1,193	1,179	1,000	1,080	1,179
閉店店舗数 (月内)	244	346	378	323	269	327	537	397	393	169	378	360	367

開店店舗数は前月より約100店増加となりました。閉店店舗数は前月より微増ですが、前年同月よりも120店増加となりました。

【5】国交省不動産統計 (全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07
売買取引数 店舗 (月内)	690	628	716	651	649	869	567	577	928	624			
価格指数 店舗 (3ヶ月毎)		152.2			154.0			156.8			161.6		

売買取引数は前月から約300件の大幅減となりました。前年同月と比較しても約50件の減少となりました。

【6】売買取引件数 (1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06	2025/07
1都3県の売買取引件数 (月内)	90	92	90	105	106	89	88	110	127	99	87	86	

取引件数は前月とほぼ同数ですが、3ヶ月連続で減少となりました。前年同月と比較しても約30件の減少となりました。