

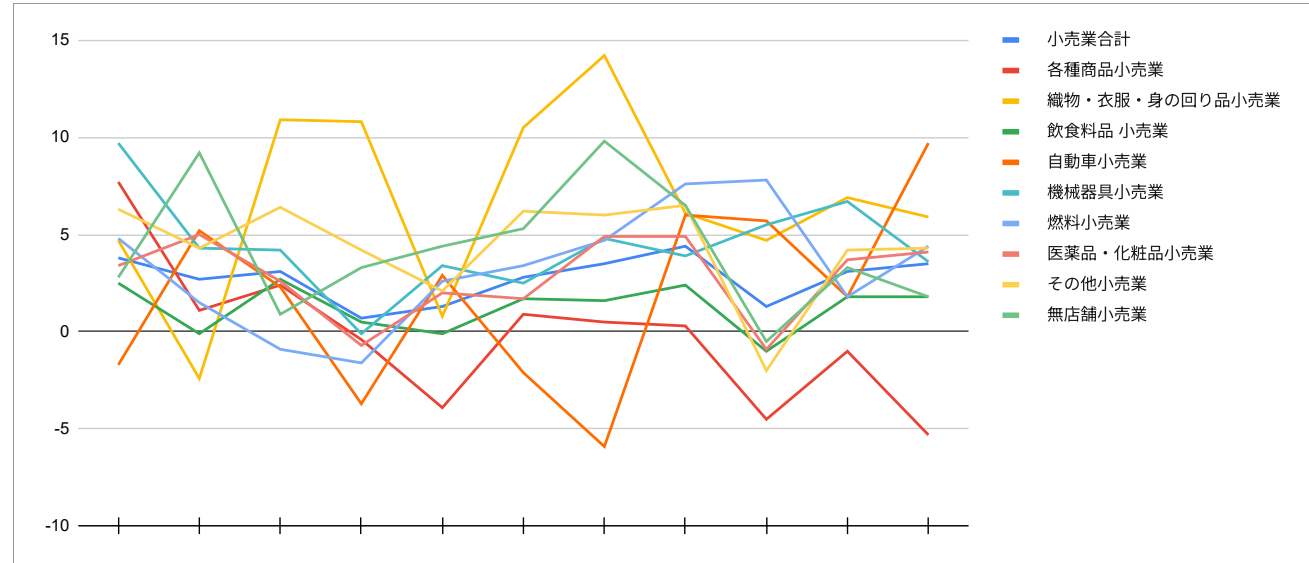
商業不動産関連指標レポート 7月号

2025年7月15日（火）発行
株式会社イリオス

【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06
小売業合計	3.8	2.7	3.1	0.7	1.3	2.8	3.5	4.4	1.3	3.1	3.5		
各種商品小売業	7.7	1.1	2.4	-0.4	-3.9	0.9	0.5	0.3	-4.5	-1.0	-5.3		
織物・衣服・身の回り品小売業	4.7	-2.4	10.9	10.8	0.8	10.5	14.2	6.1	4.7	6.9	5.9		
飲食料品 小売業	2.5	-0.1	2.7	0.5	-0.1	1.7	1.6	2.4	-1.0	1.8	1.8		
自動車小売業	-1.7	5.2	2.3	-3.7	2.9	-2.1	-5.9	6.0	5.7	1.8	9.7		
機械器具小売業	9.7	4.3	4.2	-0.1	3.4	2.5	4.8	3.9	5.5	6.7	3.6		
燃料小売業	4.8	1.5	-0.9	-1.6	2.6	3.4	4.7	7.6	7.8	1.8	4.4		
医薬品・化粧品小売業	3.4	5.0	2.6	-0.7	2.0	1.7	4.9	4.9	-0.9	3.7	4.1		
その他小売業	6.3	4.3	6.4	4.2	2.1	6.2	6.0	6.5	-2.0	4.2	4.3		
無店舗小売業	2.8	9.2	0.9	3.3	4.4	5.3	9.8	6.5	-0.5	3.3	1.8		



【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

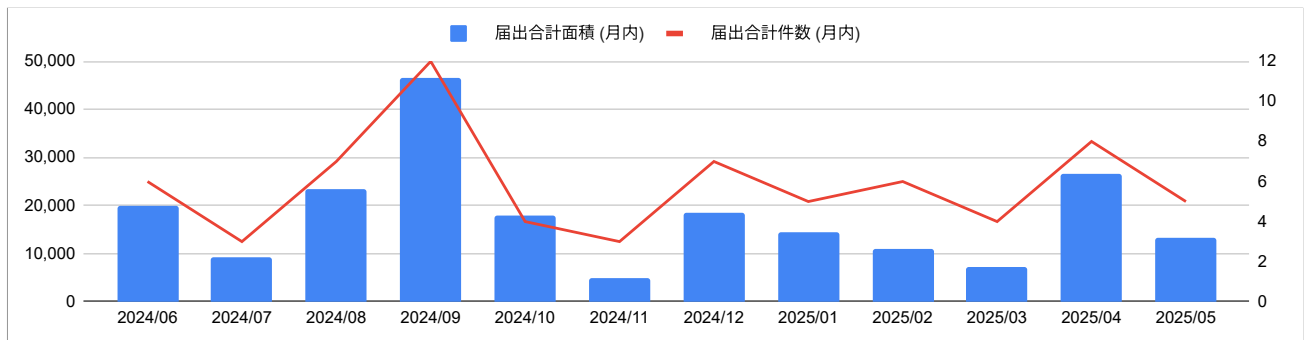
②コンビニ	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06
店舗数（累計）	23,244	23,242	23,255	23,240	23,245	23,255	23,256	23,706	23,732	23,692	23,706		
売上(前年同月比)	1.7	1.1	1.0	0.9	2.3	2.5	2.6	5.4	1.9	5.4	4.6		
③家電販売	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06
店舗数（累計）	990	992	992	995	998	999	1000	998	995	996	996		
売上(前年同月比)	9.2	4.2	3.7	3.8	2.0	8.5	7.9	5.1	6.7	4.7	1.2		
④ドラッグストア	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06
店舗数（累計）	8,177	8,195	8,202	8,250	8,264	8,279	8,295	8,303	8,302	8,336	8,357		
売上(前年同月比)	6.9	4.4	6.6	3.6	4.3	6.2	9.4	5.8	2.8	6.2	6.0		
⑤ホームセンター	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06
店舗数（累計）	1,450	1,455	1,458	1,457	1,459	1,463	1,466	1,465	1,468	1,470	1,474		
売上(前年同月比)	5.3	-1.0	8.7	3.4	-1.0	5.0	4.8	1.5	2.2	0.2	0.1		

商業販売額では、今月も「各種商品小売業」のみが前年同月比マイナスとなりましたが、他業種は引き続きプラスとなりました。
商業動向では、店舗数は「家電販売」以外は増加となりました。売上の前年同月比は全業種で6ヶ月連続でプラスとなりました。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06
届出合計面積 (月内)	19,918	9,197	23,507	46,636	17,795	4,901	18,401	14,519	11,113	7,283	26,600	13,405	
東京都 全域	12,914	9,197	14,259	25,985	2,000	1,917	9,693	10,920	2,014	7,283	19,655	5,217	
埼玉県 全域	0	0	1,117	6,490	0	0	0	0	0	0	1,383	3,976	
千葉県 全域	1,412	0	1,395	4,126	1,743	0	8,708	3,599	4,162	0	0	0	
神奈川県 政令指定都市内	1,714	0	0	0	14,052	1,400	0	0	0	0	5,562	0	
大阪府 全域	2,025	0	3,223	1,948	0	0	0	0	3,172	0	0	4,212	
京都市 全域	0	0	3,513	3,000	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	1,853	0	0	5,087	0	1,584	0	0	1,765	0	0	0	
届出合計件数 (月内)	6	3	7	12	4	3	7	5	6	4	8	5	
東京都 全域	2	3	2	3	1	1	4	3	1	4	5	2	
埼玉県 全域	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	1	1	
千葉県 全域	1	0	1	2	1	0	3	2	3	0	0	0	
神奈川県 政令指定都市内	1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	2	0	
大阪府 全域	1	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	2	
京都市 全域	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	1	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	



面積・届出数ともに前月より減少しました。埼玉県は連続で届出があり、面積も大振りなものになりました。

【4】店舗の開店閉店状況 (全国)

出典：当社データベース

	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06
開店店舗数 (月内)	888	1,091	879	1,166	1,150	1,201	1,109	764	888	1,193	1,179	1,000	1,080
閉店店舗数 (月内)	269	244	346	378	323	269	327	537	397	393	169	378	360

開店店舗数は、前年同月より約200店増加となりました。閉店店舗数も、前年同月より約100店増加となりました。

【5】国交省不動産統計 (全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06
売買取引数 店舗 (月内)	676	690	628	716	651	649	869	567	577	928			
価格指数 店舗 (3ヶ月毎)			152.2			154.0			156.8			161.6	

売買取引数は前月から約350件の大幅増となりました。過去1年間の中でも最大の取引数となりました。

【6】売買取引件数 (1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05	2025/06
1都3県の売買取引件数 (月内)	115	90	92	90	105	106	89	88	110	127	99	87	

取引件数は2ヶ月連続で減少となりました。前年同月と比較しても約20件の減少となりました。