

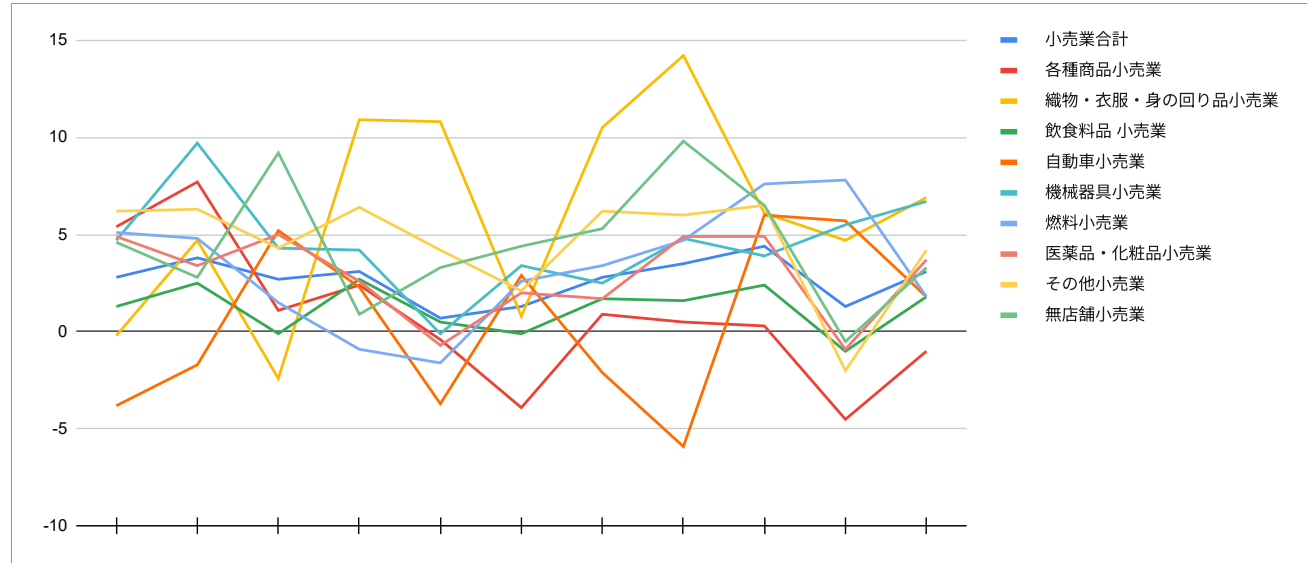
商業不動産関連指標レポート 6月号

2025年6月13日（金）発行
株式会社イリオス

【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05
小売業合計	2.8	3.8	2.7	3.1	0.7	1.3	2.8	3.5	4.4	1.3	3.1		
各種商品小売業	5.4	7.7	1.1	2.4	-0.4	-3.9	0.9	0.5	0.3	-4.5	-1		
織物・衣服・身の回り品小売業	-0.2	4.7	-2.4	10.9	10.8	0.8	10.5	14.2	6.1	4.7	6.9		
飲食料品 小売業	1.3	2.5	-0.1	2.7	0.5	-0.1	1.7	1.6	2.4	-1.0	1.8		
自動車小売業	-3.8	-1.7	5.2	2.3	-3.7	2.9	-2.1	-5.9	6.0	5.7	1.8		
機械器具小売業	4.7	9.7	4.3	4.2	-0.1	3.4	2.5	4.8	3.9	5.5	6.7		
燃料小売業	5.1	4.8	1.5	-0.9	-1.6	2.6	3.4	4.7	7.6	7.8	1.8		
医薬品・化粧品小売業	4.9	3.4	5.0	2.6	-0.7	2.0	1.7	4.9	4.9	-0.9	3.7		
その他小売業	6.2	6.3	4.3	6.4	4.2	2.1	6.2	6.0	6.5	-2.0	4.2		
無店舗小売業	4.6	2.8	9.2	0.9	3.3	4.4	5.3	9.8	6.5	-0.5	3.3		



【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

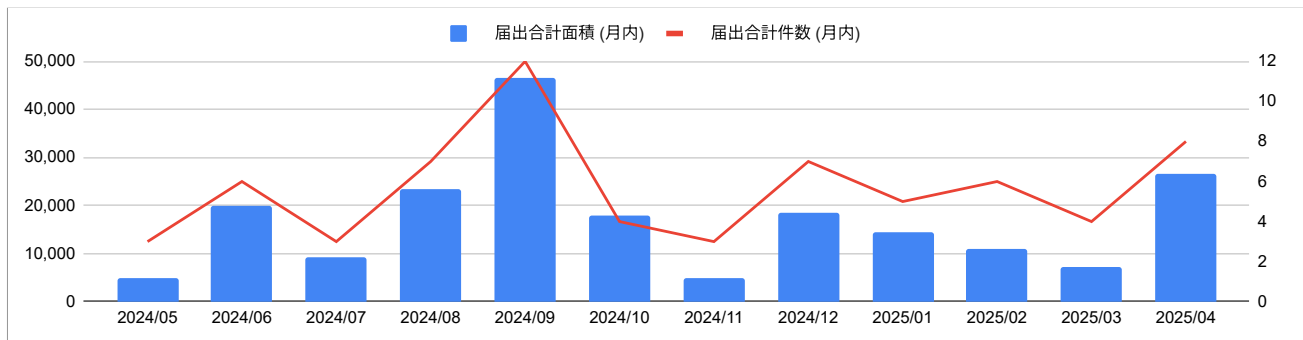
②コンビニ	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05
店舗数（累計）	23,259	23,244	23,242	23,255	23,240	23,245	23,255	23,256	23,706	23,732	23,692		
売上(前年同月比)	1.8	1.7	1.1	1.0	0.9	2.3	2.5	2.6	5.4	1.9	5.4		
③家電販売	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05
店舗数（累計）	991	990	992	992	995	998	999	1000	998	995	996		
売上(前年同月比)	3.4	9.2	4.2	3.7	3.8	2.0	8.5	7.9	5.1	6.7	4.7		
④ドラッグストア	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05
店舗数（累計）	8,158	8,177	8,195	8,202	8,250	8,264	8,279	8,295	8,303	8,302	8,336		
売上(前年同月比)	6.2	6.9	4.4	6.6	3.6	4.3	6.2	9.4	5.8	2.8	6.2		
⑤ホームセンター	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05
店舗数（累計）	1,453	1,450	1,455	1,458	1,457	1,459	1,463	1,466	1,465	1,468	1,470		
売上(前年同月比)	2.4	5.3	-1.0	8.7	3.4	-1.0	5.0	4.8	1.5	2.2	0.2		

商業販売額では、前月は半分の業態で前年同月比マイナスとなりましたが、今月は各種商品小売業以外はプラスに転じました。
商業動向では、コンビニの店舗数が7ヶ月振りで減少しました。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05
届出合計面積 (月内)	5,037	19,918	9,197	23,507	46,636	17,795	4,901	18,401	14,519	11,113	7,283	26,600	
東京都 全域	0	12,914	9,197	14,259	25,985	2,000	1,917	9,693	10,920	2,014	7,283	19,655	
埼玉県 全域	0	0	0	1,117	6,490	0	0	0	0	0	0	1,383	
千葉県 全域	1,228	1,412	0	1,395	4,126	1,743	0	8,708	3,599	4,162	0	0	
神奈川県 政令指定都市内	1,559	1,714	0	0	0	14,052	1,400	0	0	0	0	5,562	
大阪府 全域	0	2,025	0	3,223	1,948	0	0	0	0	3,172	0	0	
京都市 全域	2,250	0	0	3,513	3,000	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	0	1,853	0	0	5,087	0	1,584	0	0	1,765	0	0	
届出合計件数 (月内)	3	6	3	7	12	4	3	7	5	6	4	8	
東京都 全域	0	2	3	2	3	1	1	4	3	1	4	5	
埼玉県 全域	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	1	
千葉県 全域	1	1	0	1	2	1	0	3	2	3	0	0	
神奈川県 政令指定都市内	1	1	0	0	0	2	1	0	0	0	0	2	
大阪府 全域	0	1	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	
京都市 全域	1	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	
神戸市 全域	0	1	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	



面積は4ヶ月振りで増加しました。東京都は1件当たりの届出面積も大きいものが見られました。

【4】店舗の開店閉店状況 (全国)

出典：当社データベース

	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05
開店店舗数 (月内)	1,032	888	1,091	879	1,166	1,150	1,201	1,109	764	888	1,193	1,179	1,000
閉店店舗数 (月内)	379	269	244	346	378	323	269	327	537	397	393	169	378

開店店舗数は、前月より減少となりました。閉店店舗数は、前月の倍以上となり大幅に増加しました。

【5】国交省不動産統計 (全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05
売買取引数 店舗 (月内)	657	676	690	628	716	651	649	869	567	577			
価格指数 店舗 (3ヶ月毎)	150.8			152.2			154.0						

売買取引数は前月とほぼ横ばいとなりました。前年同月と比較すると約60件の減少となりました。

【6】売買取引件数 (1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03	2025/04	2025/05
1都3県の売買取引件数 (月内)	107	115	90	92	90	105	106	89	88	110	127	99	

取引件数は3ヶ月振りで減少となりました。前年同月と比較すると20件の増加となりました。