

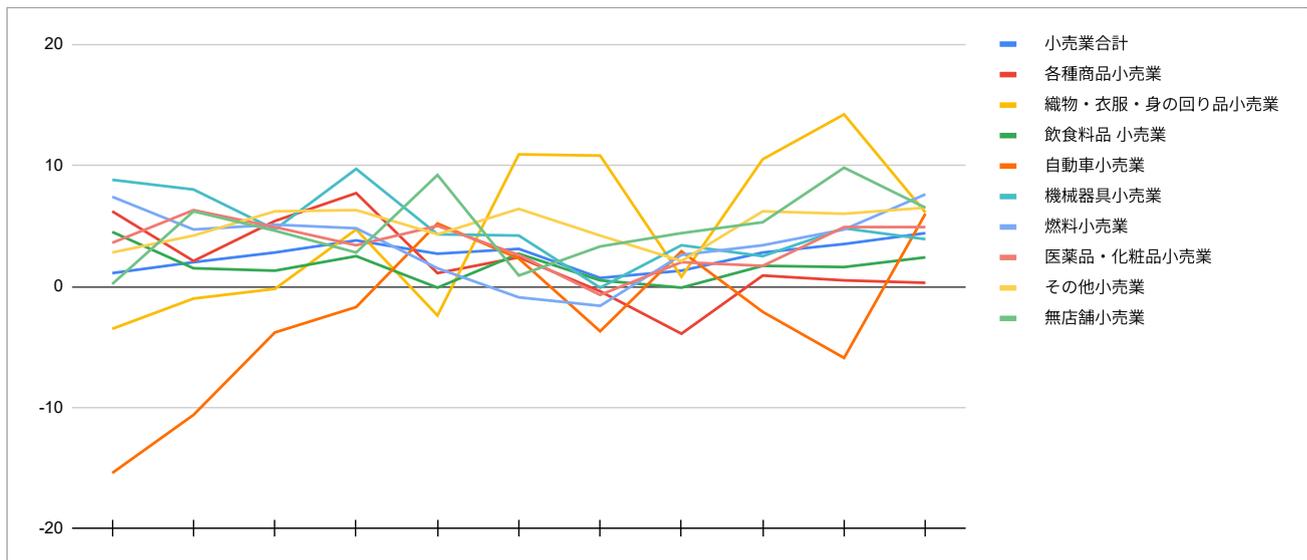
商業不動産関連指標レポート 4月号

2025年4月15日（火）発行
株式会社イリオス
制作担当：飯村

【1】商業動向統計（全国）

出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額（前年同月比）	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03
小売業合計	1.1	2.0	2.8	3.8	2.7	3.1	0.7	1.3	2.8	3.5	4.4		
各種商品小売業	6.2	2.1	5.4	7.7	1.1	2.4	-0.4	-3.9	0.9	0.5	0.3		
織物・衣服・身の回り品小売業	-3.5	-1.0	-0.2	4.7	-2.4	10.9	10.8	0.8	10.5	14.2	6.1		
飲食料品小売業	4.5	1.5	1.3	2.5	-0.1	2.7	0.5	-0.1	1.7	1.6	2.4		
自動車小売業	-15.4	-10.6	-3.8	-1.7	5.2	2.3	-3.7	2.9	-2.1	-5.9	6		
機械器具小売業	8.8	8.0	4.7	9.7	4.3	4.2	-0.1	3.4	2.5	4.8	3.9		
燃料小売業	7.4	4.7	5.1	4.8	1.5	-0.9	-1.6	2.6	3.4	4.7	7.6		
医薬品・化粧品小売業	3.6	6.3	4.9	3.4	5.0	2.6	-0.7	2.0	1.7	4.9	4.9		
その他小売業	2.8	4.2	6.2	6.3	4.3	6.4	4.2	2.1	6.2	6.0	6.5		
無店舗小売業	0.2	6.2	4.6	2.8	9.2	0.9	3.3	4.4	5.3	9.8	6.5		



【2】商業動向統計（関東）

出典：経済産業省「商業動向統計」

②コンビニ													
店舗数(累計)	23,238	23,253	23,259	23,244	23,242	23,255	23,240	23,245	23,255	23,256	23,706		
売上(前年同月比)	0.7	0.2	1.8	1.7	1.1	1.0	0.9	2.3	2.5	2.6	5.4		
③家電販売													
店舗数(累計)	985	988	991	990	992	992	995	998	999	1000	998		
売上(前年同月比)	8.8	5.7	3.4	9.2	4.2	3.7	3.8	2.0	8.5	7.9	5.1		
④ドラッグストア													
店舗数(累計)	8,108	8,137	8,158	8,177	8,195	8,202	8,250	8,264	8,279	8,295	8,303		
売上(前年同月比)	8.6	5.9	6.2	6.9	4.4	6.6	3.6	4.3	6.2	9.4	5.8		
⑤ホームセンター													
店舗数(累計)	1,452	1,454	1,453	1,450	1,455	1,458	1,457	1,459	1,463	1,466	1,465		
売上(前年同月比)	7.1	2.0	2.4	5.3	-1.0	8.7	3.4	-1.0	5.0	4.8	1.5		

商業販売額では、全業態で前年同月比プラスとなりました。自動車小売業は3ヶ月ぶりで前年同月比プラスとなりました。
商業動向では、コンビニは1ヶ月で450店の大幅増加となりましたが、他業種はほぼ横ばいとなりました。

【3】大店立地法新規届出

出典：各都府県のホームページもしくは公報・月報

	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03
届出合計面積 (月内)	22,453	11,514	5,037	19,918	9,197	23,507	46,636	17,795	4,901	18,401	14,519	11,113	
東京都 全域	0	4,129	0	12,914	9,197	14,259	25,985	2,000	1,917	9,693	10,920	2,014	
埼玉県 全域	17,394	0	0	0	0	1,117	6,490	0	0	0	0	0	0
千葉県 全域	1,426	3,842	1,228	1,412	0	1,395	4,126	1,743	0	8,708	3,599	4,162	
神奈川県 政令指定都市内	2,421	0	1,559	1,714	0	0	0	14,052	1,400	0	0	0	0
大阪府 全域	0	3,543	0	2,025	0	3,223	1,948	0	0	0	0	3,172	
京都市 全域	0	0	2,250	0	0	3,513	3,000	0	0	0	0	0	0
神戸市 全域	1,212	0	0	1,853	0	0	5,087	0	1,584	0	0	1,765	
届出合計件数 (月内)	11	5	3	6	3	7	12	4	3	7	5	6	
東京都 全域	0	2	0	2	3	2	3	1	1	4	3	1	
埼玉県 全域	8	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0
千葉県 全域	1	2	1	1	0	1	2	1	0	3	2	3	
神奈川県 政令指定都市内	1	0	1	1	0	0	0	2	1	0	0	0	0
大阪府 全域	0	1	0	1	0	1	1	0	0	0	0	1	
京都市 全域	0	0	1	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0
神戸市 全域	1	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	1	



面積は2ヶ月連続で減少が見られました。東京都・千葉県は継続的届出が見られます。大阪府で5ヶ月ぶりに届出がありました。

【4】店舗の開店閉店状況 (全国)

出典：当社データベース

	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03
開店店舗数 (月内)	1,308	1,355	1,032	888	1,091	879	1,166	1,150	1,201	1,109	764	888	1,193
閉店店舗数 (月内)	426	193	379	269	244	346	378	323	269	327	537	397	393

開店店舗数は、前月より約300店の増加となりました。閉店店舗数は、前月と同水準となりました。

【5】国交省不動産統計 (全国)

出典：国土交通省「不動産価格指数」 ※価格指数においては2010年の平均を100とする

	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03
売買取引数 店舗 (月内)	916	676	657	676	690	628	716	651	649	869			
価格指数 店舗 (3ヶ月毎)			150.8			152.2			154.0				

売買取引数は前月より220件の増加となりました。前年同月と比較するとほぼ同取引数となりました。

【6】売買取引件数 (1都3県)

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2024/03	2024/04	2024/05	2024/06	2024/07	2024/08	2024/09	2024/10	2024/11	2024/12	2025/01	2025/02	2025/03
1都3県の売買取引件数 (月内)	122	79	107	115	90	92	90	105	106	89	88	110	

取引件数は3ヶ月ぶりに増加となりました。全国件数に占める一都三県の割合も高水準となりました。