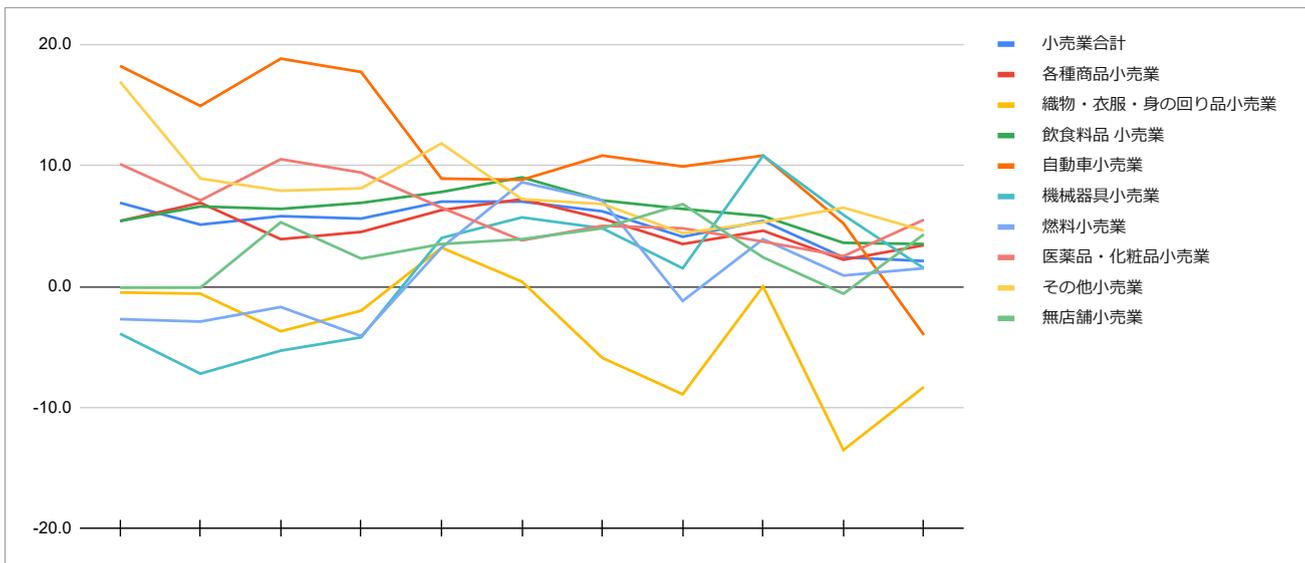


# 商業不動産関連指標レポート 4月号

2024年4月10日（水）発行  
株式会社イリオス  
制作担当：伊藤

## 【1】商業動向統計 全国 出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額 (前年同月比)	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03
小売業合計	6.9	5.1	5.8	5.6	7.0	7.0	6.2	4.1	5.4	2.4	2.1		
各種商品小売業	5.4	6.9	3.9	4.5	6.3	7.2	5.6	3.5	4.6	2.2	3.4		
織物・衣服・身の回り品小売業	-0.5	-0.6	-3.7	-2.0	3.2	0.4	-5.9	-8.9	0.0	-13.5	-8.3		
飲食品小売業	5.4	6.6	6.4	6.9	7.8	9.0	7.1	6.4	5.8	3.6	3.5		
自動車小売業	18.2	14.9	18.8	17.7	8.9	8.8	10.8	9.9	10.8	5.2	-4.0		
機械器具小売業	-3.9	-7.2	-5.3	-4.2	4.0	5.7	4.8	1.5	10.8	5.9	1.5		
燃料小売業	-2.7	-2.9	-1.7	-4.1	3.2	8.6	7.1	-1.2	3.9	0.9	1.5		
医薬品・化粧品小売業	10.1	7.1	10.5	9.4	6.5	3.8	5.0	4.8	3.7	2.5	5.5		
その他小売業	16.9	8.9	7.9	8.1	11.8	7.2	6.8	4.4	5.3	6.5	4.6		
無店舗小売業	-0.1	-0.1	5.3	2.3	3.5	3.9	4.8	6.8	2.4	-0.6	4.3		



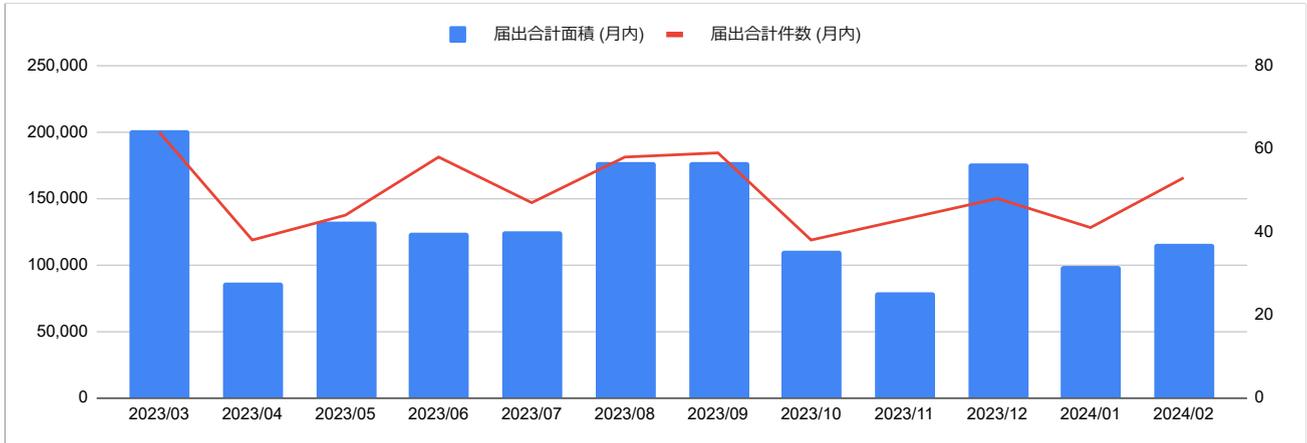
## 【2】商業動向統計 関東 出典：経済産業省「商業動向統計」

②コンビニ	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03
店舗数 (累計)	23,345	23,338	23,327	23,310	23,313	23,317	23,303	23,315	23,290	23,281	23,280		
売上(前年同月比)	5.7	6.0	5.6	3.8	5.5	6.0	4.1	3.7	2.1	2.1	1.9		
③家電販売	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03
店舗数 (累計)	979	980	980	981	982	983	979	982	987	987	985		
売上(前年同月比)	-4.4	-3.7	-4.0	-3.9	3.8	3.8	-2.4	-3.6	2.4	-1.9	-4.6		
④ドラッグストア	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03
店舗数 (累計)	7,865	7,907	7,917	7,909	7,923	7,936	7,958	7,983	8,002	8,030	8,050		
売上(前年同月比)	6.2	9.2	9.0	9.2	9.6	7.2	10.0	9.8	8.0	5.0	6.5		
⑤ホームセンター	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03
店舗数 (累計)	1,436	1,437	1,439	1,442	1,441	1,439	1,441	1,441	1,444	1,449	1,448		
売上(前年同月比)	0.6	3.6	0.0	-0.1	7.4	1.9	1.1	1.3	4.9	0.9	0.1		

商業販売額では、長らく前年同月比でプラス値を維持していた「自動車小売業」が、1年4か月ぶりのマイナス値となりました。  
商業動向では、「ドラッグストア」では7ヶ月連続で店舗が増加している一方、他ではわずかながら減少という結果でした。

**【3】大店立地法新規届出** 出典：一般社団法人 日本ショッピングセンター協会「大店立地法新規届出情報」

	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03
届出合計面積 (月内)	201,952	87,086	133,101	124,160	125,183	177,339	177,626	110,812	79,906	176,016	99,214	115,422	
届出合計件数 (月内)	64	38	44	58	47	58	59	38	43	48	41	53	



前年と同じく、年度末に向けて面積および件数において増加の動きとなりました。ただ前年よりも小ぶりの店舗の届出情報が多いようです。

**【4】店舗の開店閉店状況** 出典：当社データベース

	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03
開店店舗数 (月内)	1,384	1,396	1,001	1,151	1,148	936	1,130	1,119	1,273	1,080	729	882	1,308
閉店店舗数 (月内)	607	311	482	354	342	446	427	417	344	489	741	371	426

閉店店舗数は前年と比べて減少傾向にありますが、開店店舗数はほぼ同程度でした。例年通りの数値の動きが見られます。

**【5】国交省不動産統計** 出典：国土交通省「不動産価格指数」

	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03
売買取引数 店舗 (月内)	904	593	600	688	596	544	808	655	677	856			
価格指数 店舗 (3ヶ月毎)			153.9			154.6			153.9			149.0	

※価格指数においては2010年の平均を100とする

売買取引件数は前月から200件近く増加したものの、前月同月と比較すると微減という結果となりました。価格指数はおおむね同程度で推移しています。

**【6】売買取引件数** 出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06	2023/07	2023/08	2023/09	2023/10	2023/11	2023/12	2024/01	2024/02	2024/03
1都3県の売買取引件数 (月内)	124	86	88	92	64	85	94	107	92	100	62	115	

1都3県においては前年同月と比較して微増となり、4ヶ月連続で前年同月の取引数を上回る結果となりました。