**貸主　様**

|  |
| --- |
| **申込書（個人）** |
| **１.物件** |
| 所在地 |  |
| 名称 |  | 区画 |  |
| 面積 | 　　　　　㎡（　　　　　坪） | 階数 |  |
| 使用目的 |  | 屋号 |  |
| **２.賃貸条件** |
| 賃料 | 月額　金　　　　　　　円（別途消費税） | 更新料 |  |
| 共益費 |  | 契約形態 |  |
| 敷金・保証金 |  | 契約期間 |  |
| 敷金・保証金の償却 |  | 解約予告 |  |
| 礼金 |  | 入居希望日 | 年　　　　月　　　　日 |
| 備考 | 別途、保証会社及び火災保険へ加入致します。 |
| **３.申込者** |
|  |  | 生年月日 |  |
| 住所 |  | 住まい区分 | 持家　・　借家 |
| 自宅TEL |  | 携帯 |  |
| 勤務先名称 |  | 勤務先所在地 |  |
| 勤務先TEL |  | 業種 |  | 役職 |  |
| 年収 |  | 勤続年数 |  |
|

|  |
| --- |
| **４.連帯保証人** |
|  |  | 生年月日 |  |
| 住所 |  | 住まい区分 | 持家　・　借家 |
| 自宅TEL |  | 携帯 |  |
| 勤務先名称 |  | 勤務先所在地 |  |
| 勤務先TEL |  | 申込者との関係 |  |
| 年収 |  | 勤続年数 |  |

**５.緊急連絡先【従業員様か連帯保証人のご親族の方】**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 生年月日 |  |
| 住所 |  |
| 自宅TEL |  | 携帯 |  |
| 勤務先名称 |  | 勤務先所在地 |  |
| 勤務先TEL |  | 申込者との関係 |  |

 |
| **６．仲介業者**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 会社名 |  | 電話番号 |  |
| 住所 |  | 担当者名 |  |

 |
| **管理会社：株式会社総合施設管理**※成約時に仲介手数料として賃料の1ヶ月分（別途消費税）を申し受けます。※申込に際し、審査をさせて頂きますが、その結果ご要望にそえない場合がございます。審査の内容等に関するお問合せにつきましては、お答えしかねますので予めご了承下さい。 |
| 以上の内容に相違なく上記1 に記載の物件を賃借したく、ここに申込みます。 |
|  　年 　 月 　 日 |
| 【申込者】 | 住所 |
|  | 氏名 | 印 |

**貸主　様**

|  |
| --- |
| **申込書（個人）※記載例** |
| **１.物件** |
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿●-●-● |
| 名称 | 西新宿ビル | 区画 | １階１０１号室 |
| 面積 | 123.45㎡（37.34坪） | 階数 | １階 |
| 使用目的 | 飲食店（居酒屋） | 屋号 | 店名　※未定であれば仮称でも構いません |
| **２.賃貸条件** |
| 賃料 | 月額　金●●●●●●円（別途消費税） | 更新料 | 新賃料の●ヵ月分 |
| 共益費 | 月額　金●●●●●●円（別途消費税） | 契約形態 | 普通建物賃貸借契約or定期建物賃貸借契約 |
| 敷金・保証金 | 総額　　●●●●●●円 | 契約期間 | ●年 |
| 敷金・保証金の償却 | 解約・解除時賃料の●ヶ月分（別途消費税） | 解約予告 | ●ヶ月前 |
| 礼金 | 賃料の●ヶ月分（別途消費税） | 入居希望日 | ●●●●年　●●月　●●日 |
| 備考 | 別途、保証会社及び火災保険へ加入致します。 |
| **３.申込者** |
|  | 　 | 生年月日 | 1990年●月●日 |
| 住所 | 東京都新宿区新宿●-●-● | 住まい区分 | 持家　・　借家 |
| 自宅TEL | 03-1234-5678 | 携帯 | 090-1234-5678 |
| 勤務先名称 | 株式会社●● | 勤務先所在地 | 東京都新宿区新宿●-●-● |
| 勤務先TEL | 03-1234-5678 | 業種 | ●●業 | 役職 | ●● |
| 年収 | ●●●万円 | 勤続年数 | ●年 |
|

|  |
| --- |
| **４.連帯保証人** |
|  | 　 | 生年月日 | ●●年　●●月　●●日 |
| 住所 | 東京都新宿区新宿●-●-● | 住まい区分 | 持家　・　借家 |
| 自宅TEL | 03-1234-5678 | 携帯 | 090-1234-5678 |
| 勤務先名称 | 株式会社●● | 勤務先所在地 | 東京都新宿区新宿●-●-● |
| 勤務先TEL | 03-1234-5678 | 申込者との関係 | 代表者、代表者の実父等 |
| 年収 | ●●万円 | 勤続年数 | ●年 |

**５.緊急連絡先【従業員様か連帯保証人のご親族の方】**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 　 | 生年月日 | ●●年　●●月　●●日 |
| 住所 | 東京都新宿区新宿●-●-● |
| 自宅TEL | 03-1234-5678 | 携帯 | 090-1234-5678 |
| 勤務先名称 | 株式会社●● | 勤務先所在地 | 東京都新宿区新宿●-●-● |
| 勤務先TEL | 03-1234-5678 | 申込者との関係 |  |

 |

**■お申込時必要書類**

**①出店申込書（本用紙）**

**②お申込者様の身分証明書の写し（運転免許証等、裏表あるものは両面）**

**③ほか必要に応じてお願いする場合がございます。**

**■ご契約時必要書類**

**①ご契約者様の身分証明書の写し（運転免許証等、裏表あるものは両面カラー）**

**②ご契約者様の印鑑証明書**

**③連帯保証人様の印鑑証明書**

**④ほか必要に応じてお願いする場合がございます。**