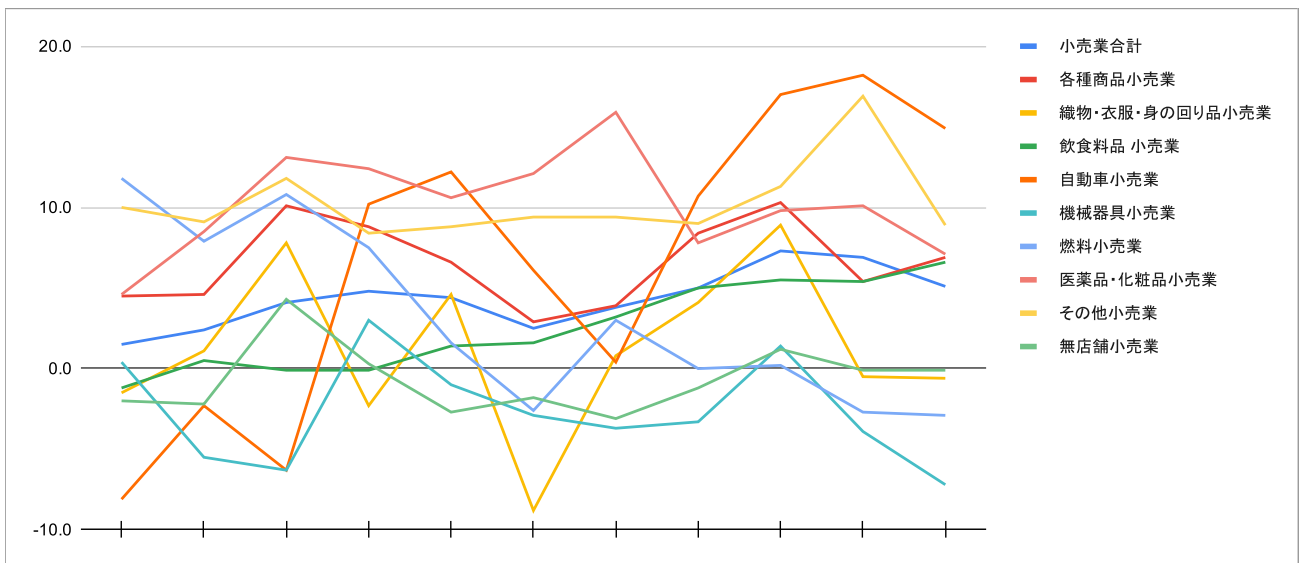


商業不動産関連指標レポート 7月号

2023年7月10日(月)発行
株式会社イリオス OSメンバーズ
制作担当:伊藤

【1】商業動向統計 全国 出典:経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額(前年同月比)	2022/06	2022/07	2022/08	2022/09	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06
小売業合計	1.5	2.4	4.1	4.8	4.4	2.5	3.8	5.0	7.3	6.9	5.1		
各種商品小売業	4.5	4.6	10.1	8.8	6.6	2.9	3.9	8.4	10.3	5.4	6.9		
織物・衣服・身の回り品小売業	-1.5	1.1	7.8	-2.3	4.6	-8.8	0.8	4.1	8.9	-0.5	-0.6		
飲食料品小売業	-1.2	0.5	-0.1	-0.1	1.4	1.6	3.2	5.0	5.5	5.4	6.6		
自動車小売業	-8.1	-2.3	-6.3	10.2	12.2	6.1	0.4	10.7	17.0	18.2	14.9		
機械器具小売業	0.4	-5.5	-6.3	3.0	-1.0	-2.9	-3.7	-3.3	1.4	-3.9	-7.2		
燃料小売業	11.8	7.9	10.8	7.5	1.6	-2.6	3.0	0.0	0.2	-2.7	-2.9		
医薬品・化粧品小売業	4.6	8.5	13.1	12.4	10.6	12.1	15.9	7.8	9.8	10.1	7.1		
その他小売業	10.0	9.1	11.8	8.4	8.8	9.4	9.4	9.0	11.3	16.9	8.9		
無店舗小売業	-2.0	-2.2	4.3	0.3	-2.7	-1.8	-3.1	-1.2	1.2	-0.1	-0.1		



【2】商業動向統計 関東 出典:経済産業省「商業動向統計」

②コンビニ	2022/06	2022/07	2022/08	2022/09	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06
店舗数(累計)	23,450	23,455	23,453	23,419	23,407	23,398	23,393	23,386	23,405	23,345	23,338		
売上(前年同月比)	3.9	4.2	4.6	2.5	5.6	6.0	4.0	4.2	5.6	5.7	6.0		
③家電販売	2022/06	2022/07	2022/08	2022/09	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06
店舗数(累計)	975	977	978	977	977	979	978	976	977	979	980		
売上(前年同月比)	4.2	-0.8	0.9	9.3	0.4	1.3	1.8	-0.8	0.4	-4.4	-3.7		
④ドラッグストア	2022/06	2022/07	2022/08	2022/09	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06
店舗数(累計)	7,632	7,677	7,690	7,730	7,763	7,789	7,810	7,818	7,832	7,865	7,907		
売上(前年同月比)	2.7	6.3	4.0	4.5	6.5	7.3	11.2	5.1	6.2	6.2	9.2		
⑤ホームセンター	2022/06	2022/07	2022/08	2022/09	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06
店舗数(累計)	1,413	1,415	1,418	1,421	1,425	1,426	1,429	1,435	1,435	1,436	1,437		
売上(前年同月比)	0.9	-1.3	-1.0	-1.8	2.3	-0.5	2.5	0.8	1.2	0.6	3.6		

商業販売額では、前年同月比がプラスの業態はプラスが、マイナスの業態はマイナスが続いており、明暗が分かれています。
商業動向では、コンビニで売り上げにおいては前年同月比を上回る動きが継続しておりますが、店舗数においては2ヶ月連続で減少しています。

【3】国交省不動産統計

出典：国土交通省「不動産価格指数」

	2022/06	2022/7	2022/8	2022/9	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06
売買取引数 店舗 (月内)	635	585	572	704	553	567	870	458	482	897			
価格指数 店舗 (3ヶ月毎)			137.5			152.5			145.7			147.9	

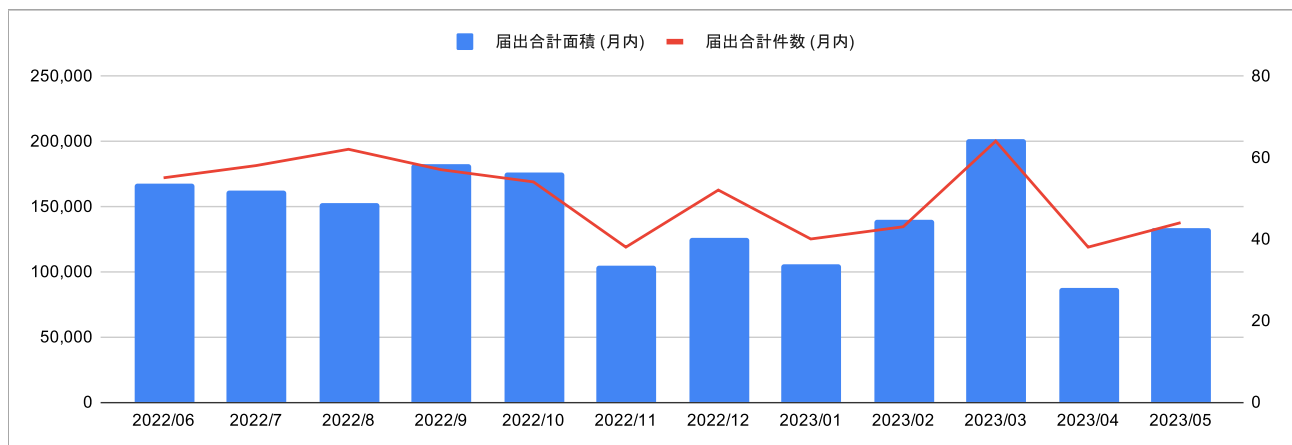
※価格指数においては2010年の平均を100とする

売買取引数は前月を大幅に上回りましたが、前年度と同様の動きをしているため、季節変動的なものと言えます。価格指数は平均値で推移しています。

【4】大店立地法新規届出

出典：一般社団法人 日本ショッピングセンター協会「大店立地法新規届出情報」

	2022/06	2022/7	2022/8	2022/9	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06
届出合計面積 (月内)	167,122	162,450	152,604	182,589	175,788	104,137	126,063	106,137	139,723	201,952	87,086	133,101	
届出合計件数 (月内)	55	58	62	57	54	38	52	40	43	64	38	44	



面積・件数ともに前月から増加する結果となりました。変動の激しかった前々月、前月を除くと、平均値に近い内容まで持ち直しています。

【5】店舗の開店閉店状況

出典：当社データベース

	2022/06	2022/07	2022/08	2022/09	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06
開店店舗数 (月内)	1,314	1,465	1,146	1,364	1,354	1,501	1,219	791	981	1,384	1,396	1,001	1,151
閉店店舗数 (月内)	328	299	202	409	377	316	425	723	391	607	311	482	354

こちらも件数変動の激しい月を除くと、ほぼ平均的な開店・閉店数となりました。一方、前年同月と比較すると、開店・閉店ともに減少しております。

【6】売買取引件数

出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2022/06	2022/07	2022/08	2022/09	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04	2023/05	2023/06
1都3県の売買取引件数 (月内)	79	90	73	86	108	85	90	59	110	124	86	88	

過去1年間の平均値となった前月と比較して、全国においても1都3県においても横ばいの件数変動となりました。