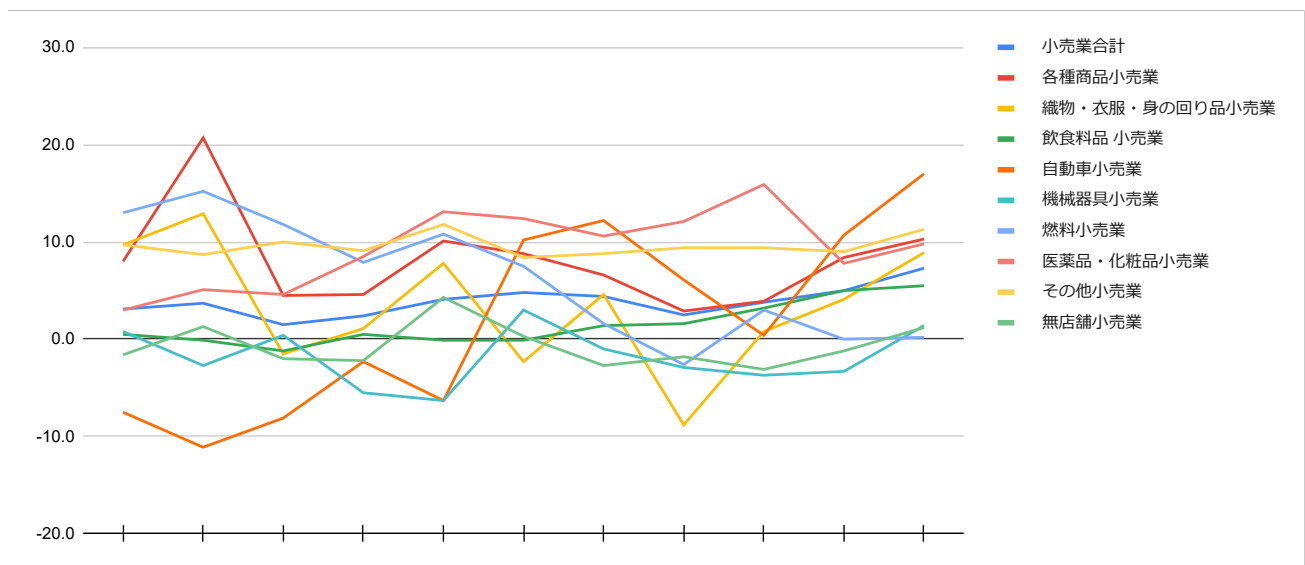


# 商業不動産関連指標レポート 5月号

2023年5月10日（水）発行  
株式会社イリオス OSメンバーズ  
制作担当：伊藤

## 【1】商業動向統計 全国 出典：経済産業省「商業動向統計」

①商業販売額 (前年同月比)	2022/04	2022/05	2022/06	2022/7	2022/8	2022/9	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04
小売業合計	3.1	3.7	1.5	2.4	4.1	4.8	4.4	2.5	3.8	5.0	7.3		
各種商品小売業	8.0	20.7	4.5	4.6	10.1	8.8	6.6	2.9	3.9	8.4	10.3		
織物・衣服・身の回り品小売業	9.7	12.9	-1.5	1.1	7.8	-2.3	4.6	-8.8	0.8	4.1	8.9		
飲食品小売業	0.5	-0.1	-1.2	0.5	-0.1	-0.1	1.4	1.6	3.2	5.0	5.5		
自動車小売業	-7.5	-11.1	-8.1	-2.3	-6.3	10.2	12.2	6.1	0.4	10.7	17.0		
機械器具小売業	0.8	-2.7	0.4	-5.5	-6.3	3.0	-1.0	-2.9	-3.7	-3.3	1.4		
燃料小売業	13.0	15.2	11.8	7.9	10.8	7.5	1.6	-2.6	3.0	0.0	0.2		
医薬品・化粧品小売業	3.0	5.1	4.6	8.5	13.1	12.4	10.6	12.1	15.9	7.8	9.8		
その他小売業	9.7	8.7	10.0	9.1	11.8	8.4	8.8	9.4	9.4	9.0	11.3		
無店舗小売業	-1.6	1.3	-2.0	-2.2	4.3	0.3	-2.7	-1.8	-3.1	-1.2	1.2		



## 【2】商業動向統計 関東 出典：経済産業省「商業動向統計」

②コンビニ	2022/04	2022/05	2022/06	2022/7	2022/8	2022/09	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04
店舗数(累計)	23,473	23,454	23,450	23,455	23,453	23,419	23,407	23,398	23,393	23,386	23,405		
売上(前年同月比)	2.4	2.6	3.9	4.2	4.6	2.5	5.6	6	4.0	4.2	5.6		
③家電販売	2022/04	2022/05	2022/06	2022/7	2022/8	2022/09	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04
店舗数(累計)	971	974	975	977	978	977	977	979	978	976	977		
売上(前年同月比)	2.0	-5.6	4.2	-0.8	0.9	9.3	0.4	1.3	1.8	-0.8	0.4		
④ドラッグストア	2022/04	2022/05	2022/06	2022/7	2022/8	2022/09	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04
店舗数(累計)	7,592	7,611	7,632	7,677	7,690	7,730	7,763	7,789	7,810	7,818	7,832		
売上(前年同月比)	1.9	1.0	2.7	6.3	4.0	4.5	6.5	7.3	11.2	5.1	6.2		
⑤ホームセンター	2022/04	2022/05	2022/06	2022/7	2022/8	2022/09	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04
店舗数(累計)	1,410	1,411	1,413	1,415	1,418	1,421	1,425	1,426	1,429	1,435	1,435		
売上(前年同月比)	-2.8	-4.2	0.9	-1.3	-1.0	-1.8	2.3	-0.5	2.5	0.8	1.2		

商業販売額では、2020年以降で初めてすべての業種において前年同月比がプラスの値となりました。  
商業動向では、店舗数が減少した業種はなく、こちらもすべての業種で前年同月比の売上げがプラスの結果となりました。

**【3】 国交省不動産統計** 出典：国土交通省「不動産価格指数」

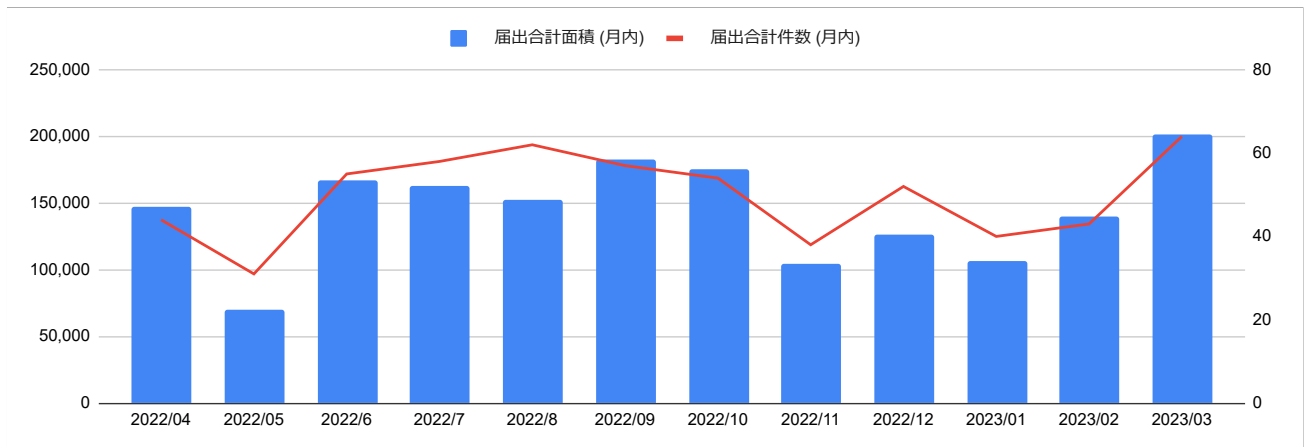
	2022/04	2022/05	2022/6	2022/7	2022/8	2022/09	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04
売買取引数 店舗(月内)	555	539	635	585	572	704	553	567	867	452			
価格指数 店舗(3ヶ月毎)		143.6			137.5			152.5			146.8		

※価格指数においては2010年の平均を100とする

売買取引数は前月および平均値を下回りましたが、前年同月と比較するとほぼ同数でした。価格指数は引き続き平均値を推移しております。

**【4】 大店立地法新規届出** 出典：一般社団法人日本ショッピングセンター協会「大店立地法新規届出情報」

	2022/04	2022/05	2022/6	2022/7	2022/8	2022/09	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04
届出合計面積(月内)	146,876	69,912	167,122	162,450	152,604	182,589	175,788	104,137	126,063	106,137	139,723	201,952	
届出合計件数(月内)	44	31	55	58	62	57	54	38	52	40	43	64	



面積・件数ともに平均値を大きく上回り、前年と同じような数値の変動が見られました。今後数か月にかけて反動があるか注視してまいります。

**【5】 店舗の開店閉店状況** 出典：当社データベース

	2022/04	2022/05	2022/06	2022/7	2022/8	2022/09	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04
開店店舗数(月内)	1,506	1,096	1,314	1,465	1,146	1,364	1,354	1,501	1,219	791	981	1,384	1,396
閉店店舗数(月内)	188	393	328	299	202	409	377	316	425	723	391	607	311

開店数は前月とほぼ同数でしたが、閉店数は半分近くまで減少する結果となりました。しかし前年同月と比較すると、数値の変動幅が小さいようです。

**【6】 売買取引件数** 出典：ディールサーチ 月次データ「売買事例一覧」

	2022/04	2022/05	2022/06	2022/7	2022/8	2022/09	2022/10	2022/11	2022/12	2023/01	2023/02	2023/03	2023/04
1都3県の売買取引件数(月内)	76	83	79	90	73	86	108	85	90	59	110	124	

過去一年間で最多となった前月の件数をさらに上回りました。一方で、全国の取引件数に占める1都3県の割合は5%ほど減少いたしました