



corporate profile

株式会社 総合施設管理
General Facilities Management



私たちの仕事は、
商業・事業用不動産の管理運營業務において、
プロとして、真にご依頼者さまのお役にたつことであり、
お預かりした不動産の最良の資産価値を創造し、
商業不動産を通じて活力ある地域づくりに貢献します。

株式会社 総合施設管理
経営理念

グループ会社のご案内

株式会社TCPCホールディングス

イリオス、総合施設管理を中心とした企業グループ（ホールディングス）会社です。

株式会社イリオス

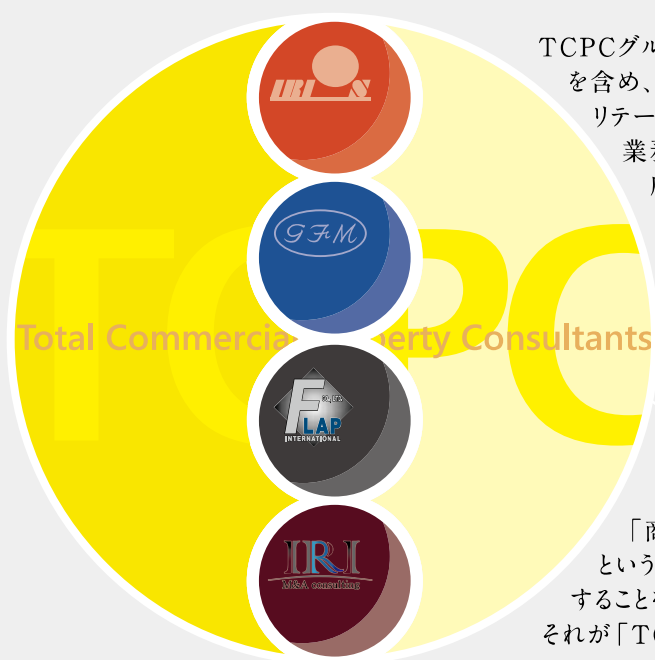
商業不動産および事業用不動産の、賃貸及び売買に関する仲介業務、
商業施設・再開発物件のリーシングなどを行っております。

IRI M&A コンサルティング株式会社

「企業の事業譲渡」「買収・合併」「会社分割」「株式交換」「事業再編」
などの経営コンサルティング業務および仲介業務などを行っております。

株式会社フラップインターナショナル

リテール業務を全国に向けて展開しています。



TCPCグループは、事業用不動産管理業務の「株式会社総合施設管理」を含め、土地の有効活用・企画、店舗仲介リーシングの「株式会社イリオス」、リテール業務の「株式会社フラップインターナショナル」、経営コンサルティング業務の「IRI M&Aコンサルティング株式会社」を内包しており、ワンストップで店舗型ビジネスを行うことでお客さまのニーズにお応えする「TCPC構想」のもと、新しいタイプのグループ企業の構築を進めております。

Total Commercial Property Consultants

TCPC構想

「商業というキーワードからお客さまの満足を最大限実現させる」というコンセプトのもと、お客さまからの要望をそれぞれ高度に実現することを目的とした、“専門的企業を包括するグループ企業構想”。それが「TCPC構想」なのです。

総合施設管理のプロパティマネジメント

プロパティマネジメント（Property Management、略称：PM）とは、ビルオーナー様に代わりましてビルを管理、運営させていただく業務のことをいいます。

当社では、専門的な知識や経験が必要となる商業・事業用不動産の管理・運営を、ビルオーナー様のご要望にあわせて柔軟に対応致します。

ソフト面「PM」の管理

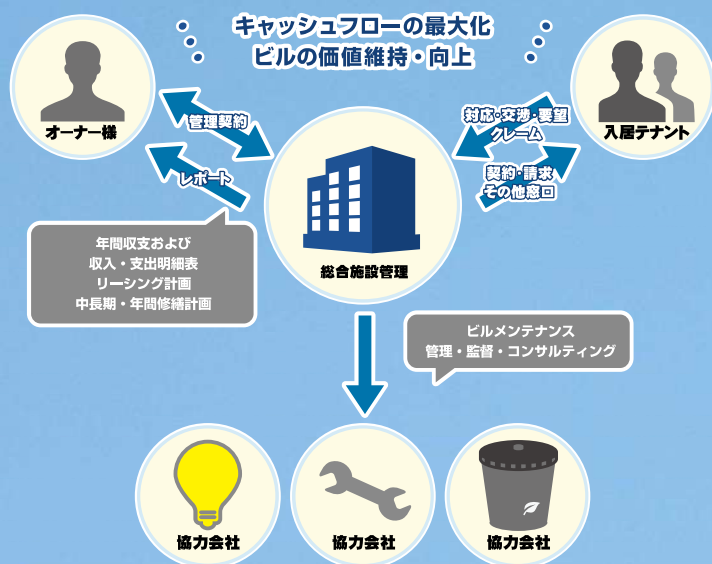
テナントの募集・更新業務・解約や家賃回収など、収益物件としてのビルを効率よく稼働させるためのテナント管理の業務

ハード面「BM」の管理

建物・設備などの維持、巡回点検や警備等、メンテナンスを中心としたビル管理の業務（P6参照）

ビルを経営・管理するには様々な状況の変化がございます。それに必要な対策をし、ビルの持つ収益を最大限にすること、資産価値をもっと高めること。この二つを目指してビルの管理運営、経営を代行することがプロパティマネジメントであります。

当社のフロー PMとBM



当社の強み

商業（店舗・事務所）専門の管理会社！
管理物件の約98%が商業物件です。

商業物件は、住宅と違った商業物件特有の知識、
経験、専門性が必要になってきます。
例として、設備が故障した際の資産・修繕区分や
内装工事、賃料等の賃貸借諸条件や営業時間、
原状回復の内容、行政への申請書類等がございます。

当社は商業物件を多く管理しているため、
様々な事の対応実績がございます。

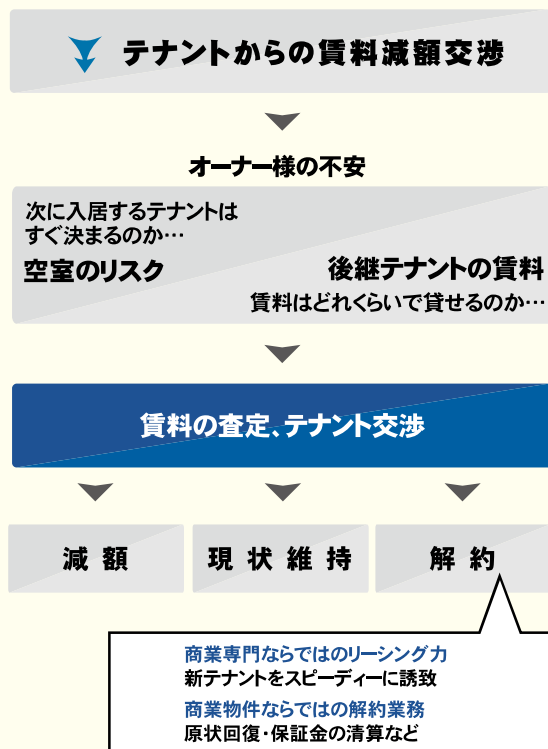


商業物件では「飲食」「物販」などさまざまな業態・業種のプロパティマネジメントを行うため、
それぞれに対応出来る専門的な知識や経験が必要となります。
それをビルオーナー様ご自身が対応するには、数多くのリスクや労力が必要となります。
テナント募集から契約・更新・解約業務、賃料の請求・精算、トラブルやクレーム対応まで、
ビル経営に関わる管理を一括して、ビルオーナー様に代わりお受けいたします。

グループ会社のバックアップ

入居テナントから「賃料を減額してほしい」と交渉されたときの対応方法がわからない、
といった事案が大きな課題の一つであるとい
うビルオーナー様がたくさんいらっしゃ
います。そういった状況に対しても、当社は
商業専門のグループ会社としてのノウハウを
活かした適正な賃料を査定し、減額をお断り
すべきか、テナントを新たに誘致するべき
のか、ビルオーナー様にとって最も適切な
アドバイスをさせていただきます。

空室のテナント募集に関しても、適切な賃料
設定から募集手法のご提案をするとともに、
テナント契約における賃貸借契約書での取り
決めも豊富な知識・経験より将来のトラブル
を未然に防ぎます。



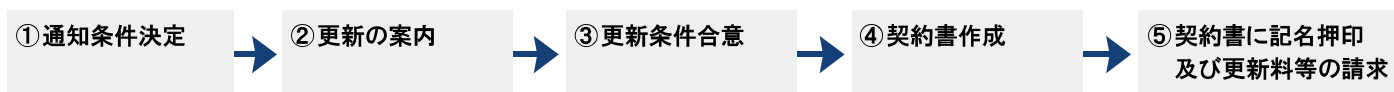
更新手続きの代行業務

事務手続きをお任せ！

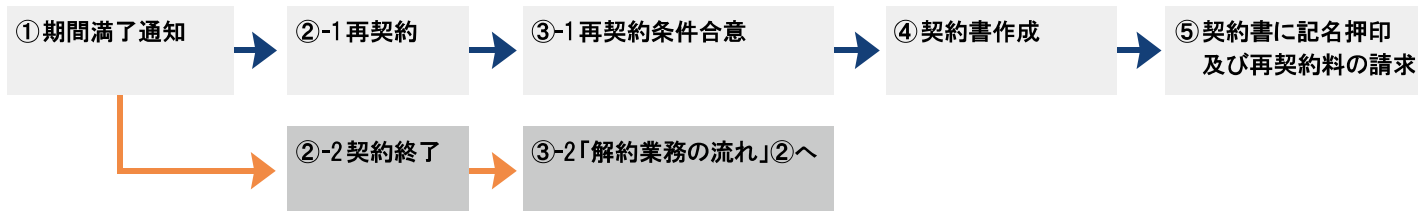
ビルオーナー様に代わり、契約更新手続きを行います。

更新契約時期を管理し、更新通知書の送付、更新契約書の作成及び契約締結業務、テナントへ更新料のご請求手続きを行います。解約となった場合には、契約書に基づき原状回復の調整、保証金（敷金）精算書の作成、新規テナント募集業務を行います。

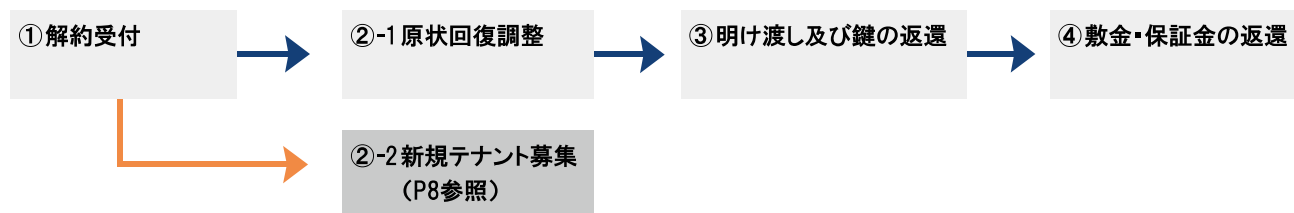
■普通賃貸借契約の流れ



■定期賃貸借契約の流れ



■解約業務の流れ



■普通賃貸借・定期賃貸借契約のポイント

当社では、契約の更新や再契約ごとにあらためて契約書の作成と締結を行います。（普通賃貸借の自動更新を除く）
いずれの場合も、民法等の法令改正には常に対応しておりますので、現行の法令に基づいた内容で契約を締結いただけます。

■解約業務のポイント

住宅とは異なる商業物件ならではの要因から、原状回復の調整がビルオーナー様の大きな負担になることがあります。
当社は、新規テナントからの要望も加味し、調整することで新規契約の早期獲得につなげます。
商業・専門の管理会社として培ってきたノウハウを活用し、最大限収益が上がるように取り組みます。

家賃管理業務

テナント管理はおまかせ！
更新手続き代行業務に加え、さまざまな関連業務を行います。



■入出金管理業務

毎月の賃料や共益費、看板料といった賃貸借契約書に記載されている固定費について、請求書の発行や入金確認を行います。
滞納が生じた場合には滞納者へ督促、必要に応じて内容証明発送等の手続きを行います。
また、家賃保証会社に加入している場合には、家賃保証会社への延滞報告を行います。



■水道光熱費等の変動費請求業務

テナントが電力会社・水道局と直接契約でない場合には、ビルオーナー様にて変動費の請求が必要になります。その場合には、毎月の固定費に加え、電気・水道使用料等の変動費も請求書発行、入金確認を行います。



■立替払い業務

電力会社・水道局への立替払いや、工事業者への立替払いをすることができます。
立替した費用はテナントからの回収賃料等で相殺します。
※回収賃料等より支払い金額が大きい場合には立替払いできかねます。

■レポーティング業務

上記の固定費、変動費、立替払い等の収支明細表を作成します。
何にどれだけ費用が発生し、いくら回収できているのか把握することができます。



■テナント管理業務

設備トラブル等によるテナントからのクレームや、改装工事の依頼等に対し、窓口としてスムーズかつ丁寧に対応します。
さらには、ごみの不法投棄や騒音といったテナント間のトラブルや、行政からの指示・指導があった場合にも窓口となり、解決に努めます。

不動産の一つとして同じものがないように、ビルオーナー様のお悩みは、物件ごとに異なると思います。
当社は、商業専門の管理会社として培ってきた知識・経験で、万全のサポートをビルオーナー様へご提供いたします。
「新たにこの業務を依頼したい」、「業務の内容を変更してもらいたい」、「この業務は不要になった」等、
臨機応変に対応いたしますので、まずは一度ご相談下さい。

総合管理業務

建物管理もおまかせ！
更新手続きの代行、家賃管理業務に加え、
専門的な設備管理も含めて、トータルサポートいたします。

【主なBM(ビルメンテナンス)業務】



■定期巡回

定期的にビルを巡回し、テナントの様子や設備の不具合の有無を確認いたします。

■鍵管理

ビルの鍵を管理し、点検時の利用、緊急時の対応等に備えます。

■テナント通知・スケジュール調整

ビルの清掃作業・設備定期点検のお知らせ等を、テナントへ電話、メール、書面等で通知します。また、停電やテナント貸室内への入室等のスケジュールを調整いたします。



■警備業務

給排水等の設備警報が発報した際、警備会社にて情報をキャッチし、連携を取りながら迅速に緊急対応を行います。また、ビルオーナー様のご希望に合わせて監視カメラの設置、常駐の警備員配置等、最適なプランをトータルにご提案いたします。

■清掃管理業務

●日常清掃

清掃スタッフが各箇所の清掃を定期的に行い衛生的な環境を保ちます。

●定期清掃

専門のスタッフを動員し、汚れの度合いより週1回、月1回、年1回など、期間を空けて行います。

●特別清掃

突発的な事情により、クリーニングを行う理由が発生したときに臨時で行います。
(例：外部窓清掃など)



<各種法定点検業務もおまかせ ※一例>

電気事業法

キュービクル点検
発電機設備点検

建築基準法

防火設備点検
建築設備定期検査
特定建築物定期調査
外壁全面打診調査
昇降機等定期調査

消防法

消防設備点検
防火対象物点検
連結送水管耐圧試験

フロン排出抑制法

空調設備点検

水道法

簡易専用水道検査
貯水槽清掃
飲料水水質検査

ビル衛生管理法

排水槽清掃
ポンプ点検
室内空気環境測定
害虫防除

総合施設管理のビルマネジメント（ビル管理業務）

トータルマネジメントにより、管理を一元化！

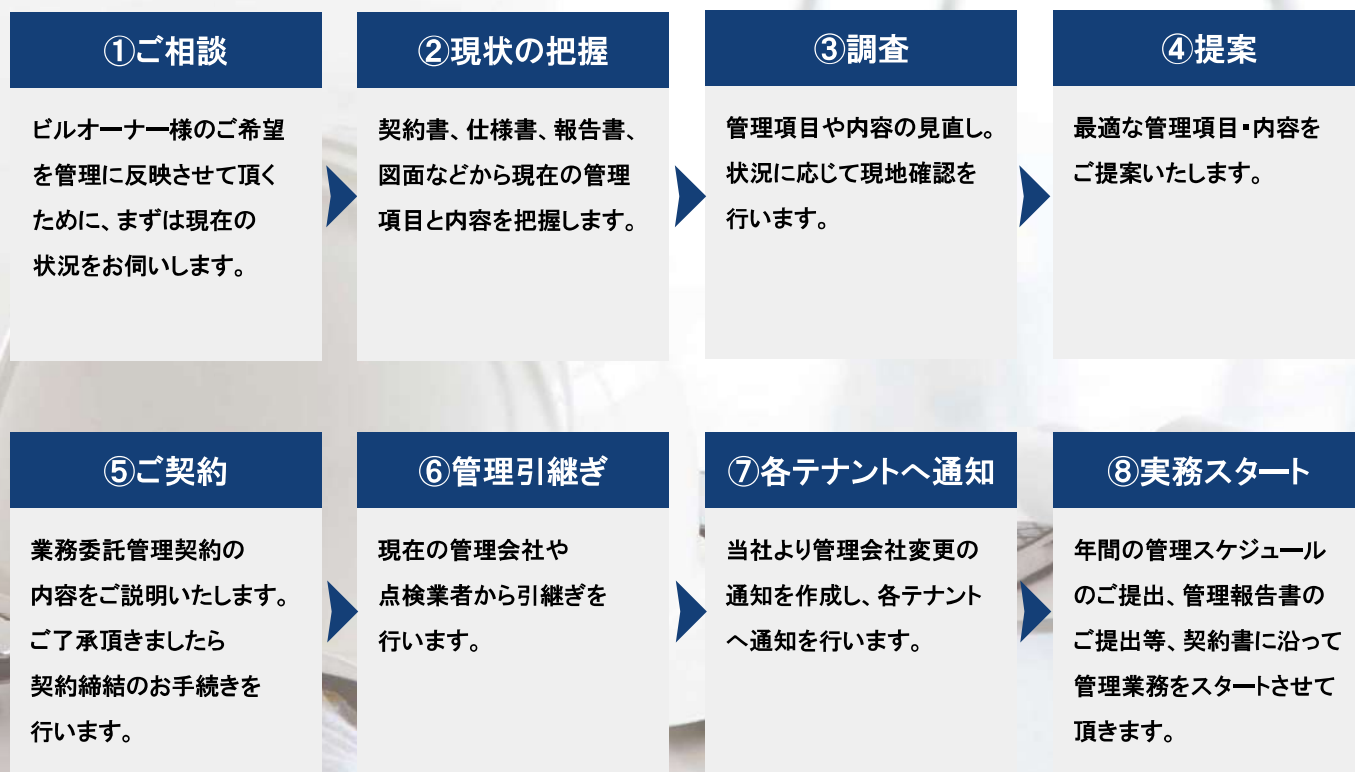
管理にまつわる各種業務を当社と包括業務委託契約を締結いただき、窓口を一本化させることで、ビルオーナー様の手間を省くことができます。



<トータルマネジメントのメリット>

- ・連絡、対応の窓口を一本化し、効率的な対応を行うことができる
- ・建物に関する情報を集約することで、各種点検の調整やトラブル対応等を迅速に行うことができる。
- ・各種建物にかかる点検費用等、複数の費用請求を一本化することで、経理業務を効率化することができる。
- ・点検時の不具合が発生した場合、テナント管理と連動して修繕区分を賃貸借契約書にて確認の上、適切な修繕責任先に修繕要請することができる。

ご相談から実施までの流れ



リーシング業務

テナント募集もおまかせ！

グループ会社のイリオスと連携し、長年の経験で培った様々な手法でテナントを募集いたします。
ビルオーナー様の資産価値創造と収益確保の為、常に稼働率100%を目指します。

テナント募集方法

■直接紹介方式(ダイレクトアプローチ)

当社及びグループ会社のイリオスでは、日々テナントの物件希望条件をヒアリングし、データベースに情報を蓄積しております。
そのデータを基に、物件とテナントの高度なマッチングをさせ、効率的な物件紹介をいたします。

■反響取得方式

●物件情報サイトへの登録

昨今、自身で物件情報を収集するテナントが増加していることから、複数の物件情報サイトに登録し、潜在的に物件をお探しのテナントへのアプローチをいたします。

グループ会社のイリオスが運営する
事業用不動産専門サイト
「イリサーチ」

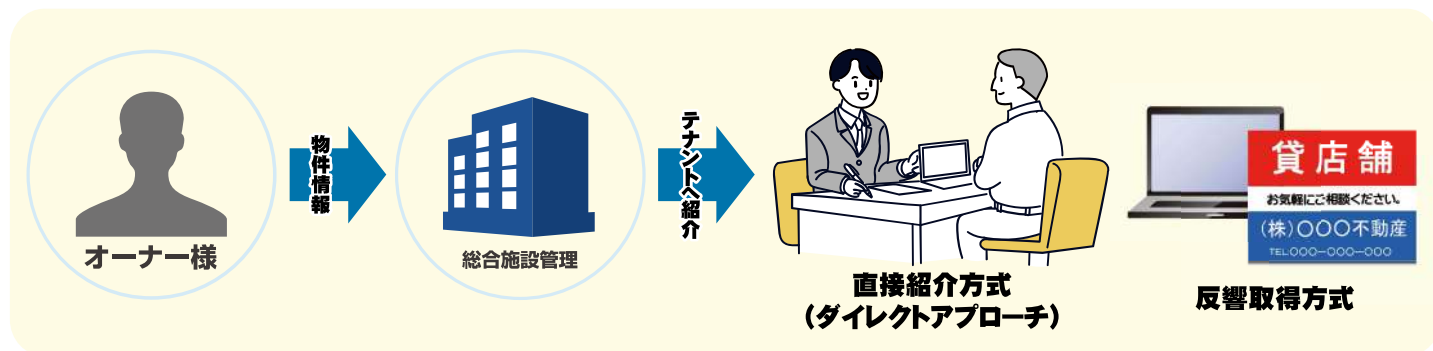


大手不動産ポータルサイト
「アットホーム」

不動産流通機構が運営する
不動産業者間専用の情報共有サイト
「レインズ」

●テナント募集看板の設置

事業用不動産においては、テナント自ら出店候補地を歩き空室物件の調査をするケースが多いため、物件の窓面や壁面などにテナント募集看板の設置をすることが非常に有効です。
通りからより見やすくなるような角度や場所を探し、大きさや素材なども考慮した看板を作成するなど、物件に合わせた工夫をいたします。



その他

■募集条件の査定・ご提案

豊富な事業用不動産の仲介や管理実績や、親会社のTCPCホールディングスが運営している「商業マーケティングレポート」などを活用し、募集条件の査定・ご提案をいたします。

商業マーケティング
レポートはコチラから→



■募集開始後の条件変更等ご提案

なかなかご成約に至らない場合、物件紹介時のテナントの反応などを基に、より適切な募集条件への変更等をご提案いたします。
早期成約に効果的なフリーレントや、その他当社独自のノウハウを駆使し、ご成約に向けた募集活動を行います。

パススルー型マスターリース業務

全てをおまかせ！

パススルー型マスターリースによる安定と安心を。

テナントおよび物件と直接かかわる必要がないため、一切負担がありません。

■パススルー型マスターリースとは

パススルー型マスターリースとは、総合施設管理がビルオーナー様から賃貸物件を借り上げ、第三者に賃貸（転貸）し、入居テナントから回収した賃料に応じてビルオーナー様に賃料をお支払いする新しいスキームです。



従来のサブリース契約とパススルー型マスターリースの違い

従来型

メリット

- 空室時や入居テナントの滞納があっても毎月一定の賃料が保証される。

デメリット

- 不動産会社の借り上げ時の賃料が低く抑えられてしまう。（特に事業系の場合、想定賃料の50～60%位）
- 入居テナントが実際にいくら賃料で借りているか分からなかったり、どんなテナントが入居しているか分からないケースがある。
- 築年数が経過してしまうと借り上げてもらえなくなるケースがある。

パススルー型

メリット

- 入居テナントからの回収賃料に対し、90～95%の賃料をお支払いいたします。
- 入居テナントとの賃料条件やテナントの情報はすべてご報告させていただきます。
- 新築から築年数の経過した建物まで、すべての建物を対象とさせていただきます。

デメリット

- 空室時や入居テナントの賃料滞納時には賃料のお支払いはございません。

管理業務をトータルサポート

入居者の募集、賃料の回収、トラブルの解決から、建物のメンテナンス、退去時の清算、原状回復など、ビルオーナー様を悩ます日々の管理業務をトータルサポート。ビルオーナー様は、入居者および物件と直接かかわる必要がないため、わずらわしい手間の一切を省くことができ、ご自身の時間を有意義に使うことができます。

ビルオーナー様の視点に立ったサービス

当社は、ビルオーナー様の視点に立った運営・管理サービスのご提供をさせていただきます。賃貸経営のパートナーとして、ビルオーナー様の利益を最優先に考え、運営会社の評価のパロメーターである稼働率・ビルオーナー様の満足度を向上すべく、全力でサポートいたします。

その他サービス

パッケージ管理のみならず、一部の管理サービスだけでも承ります。
(詳細は別紙『管理業務 料金表』参照)
また、管理サービス以外にも、さまざまなサービスをご提供しております。

■検針・請求代行業務

現地へ訪問し、ビルオーナー様の代わりに電気子メーターや水道子メーター等を毎月検針し、各テナントに請求までの業務を行うサービスです。電気・水道料金の計算方法のご提案もさせていただきます。

■図面等のデータ化

紙媒体でのみ保管されていらっしゃる竣工図面などをお預かりし、電子データ化いたします。データ化することにより、図面の破れや色褪せ、また紛失のリスクをなくしパソコン等で管理いただけます。

■保険代理店業務(AIG損害保険代理店)

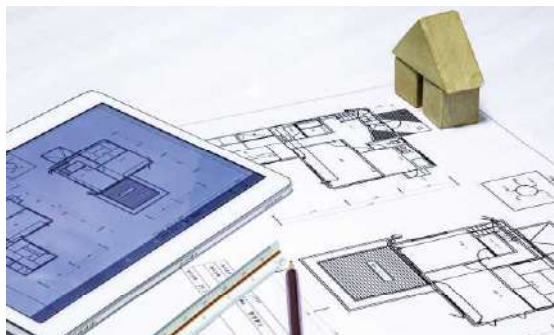
不動産を管理する上で発生しうるリスクをカバーする保険のご提案をいたします。入居テナントにご加入いただくことにより、万が一の事故などに備えます。

■工事業者紹介

建物で修繕などが必要になった場合、適切な業者を選定しご紹介いたします。多くの業者様と日々取引をさせていただいているため、安価で良質な業者の情報を常に把握しています。

■売買仲介業務

土地・建物・区分マンション等の売買仲介業務を行います。オーナーチェンジ物件だけでなく、空室がある物件やテナント退去の可能性が高い物件においても、テナント募集を行った際の収益予測をもとに、購入・売却ともに高い精度で仲介を行うことができます。また、購入においては、取得された際に必要となるPM・BM費用のお見積りもご提示することで、より高い精度でご検討をいただくことができます。



よくある質問

Q. テナント募集だけでもしてもらえますか？

A. テナント募集業務だけでもお受けいたします。また、売買の仲介も行っております。

Q. 家賃管理はせずにテナント窓口だけやってもらえますか？

A. テナントからの賃料振込口座をビルオーナー様へさせていただくことは可能です。
但し、賃料の滞納等があった際にはビルオーナー様より当社までご連絡をいただく形となります。

Q. 管理内容のカスタマイズはできますか？（例えば、更新手続き代行業務と清掃だけ 等）

A. どのような形でも対応は可能です。
実際に、消防設備点検のみや、更新手続き代行業務と電気メーター検針業務のみ等、様々な形でご依頼をいただいております。

Q. ひとつのテナントだけの管理でもお願いできますか？

A. 一棟単位での管理はもちろん、一テナント（一部屋）からの管理もご対応いたします。
小型ビル、木造建物、ビルの一区画や区分所有建物の一区画など対応させていただいております。

Q. BMは自社の社員が行うのですか？

A. 基本的には当社がお付き合いのある各業務の専門会社に協力をいただいております。
常に協力を頂く会社の開拓を行い、質の良いサービスを追求しております。

Q. 見積には何が必要ですか？

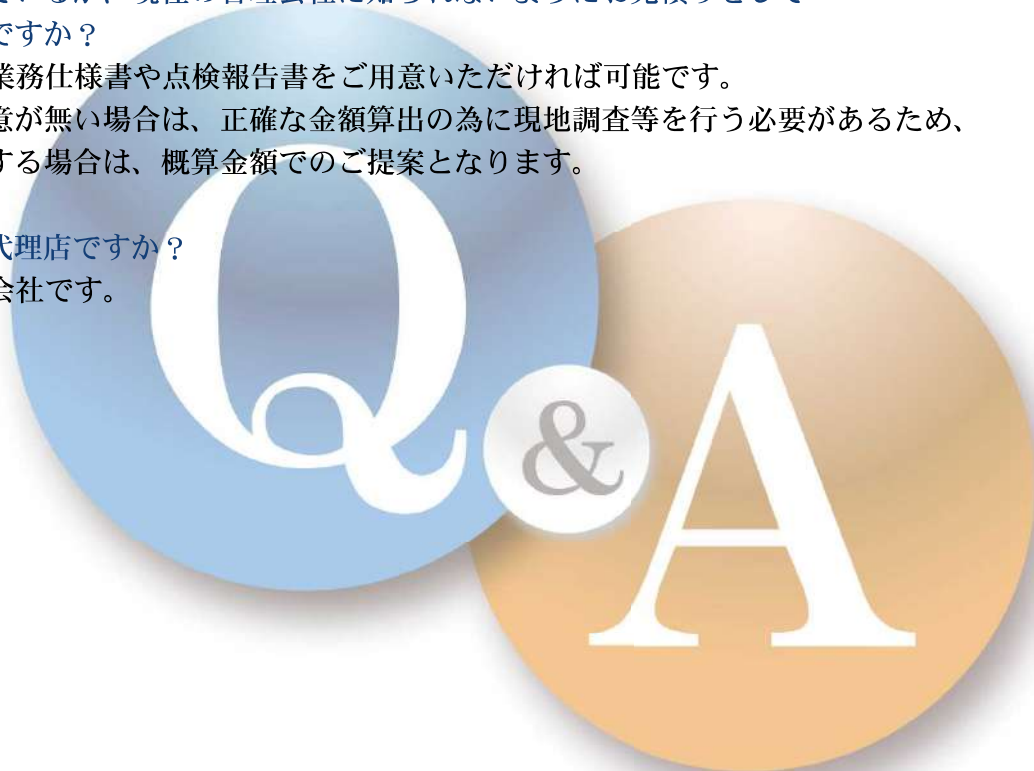
A. 更新手続き代行業務及び家賃管理業務に関しましては、テナントとの賃貸借契約書をご用意ください。
BMの場合は、各点検の報告書を一式をご用意いただきたく存じます。
資料が無い場合は、建物の竣工図や現地調査から必要な項目の洗い出しを行わせていただいた上で、ご提案をさせていただきます。

Q. 現在他社に依頼しているが、現在の管理会社に知られないようにお見積りをしてもらうことは可能ですか？

A. 現在の管理会社の業務仕様書や点検報告書をご用意いただければ可能です。
但し、資料のご用意が無い場合は、正確な金額算出の為に現地調査等を行う必要があるため、知られないようにする場合は、概算金額でのご提案となります。

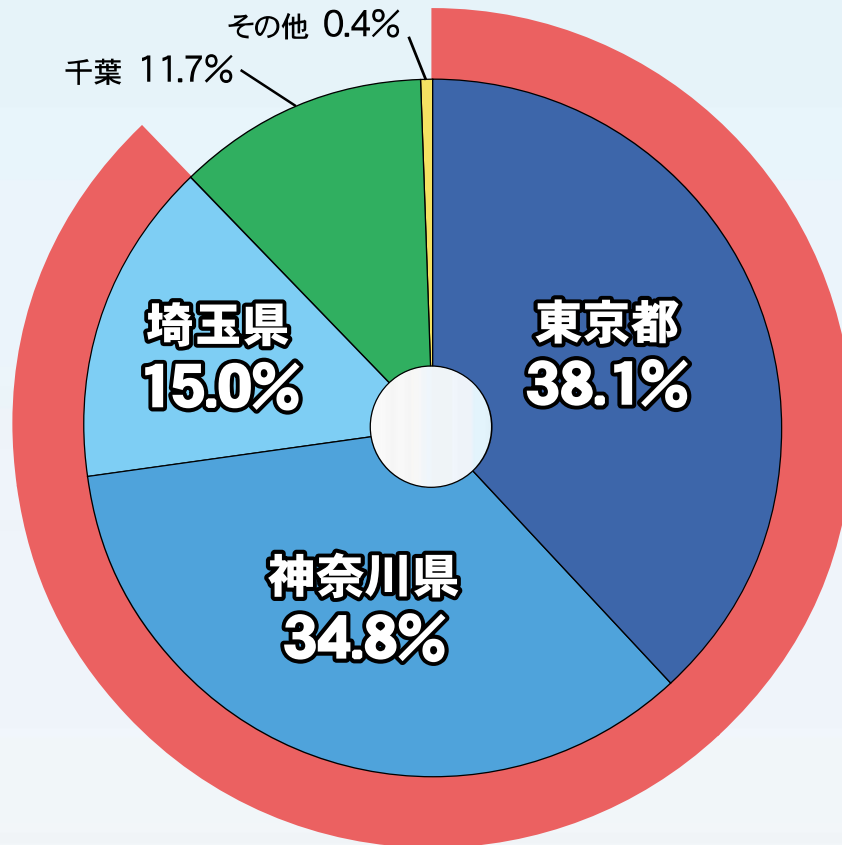
Q. 火災保険はどこの代理店ですか？

A. AIG損害保険株式会社です。



管理物件エリア割合

管理物件の都府県割合になります。主に一都三県になります。
その他には茨城県や大阪府などが含まれております。

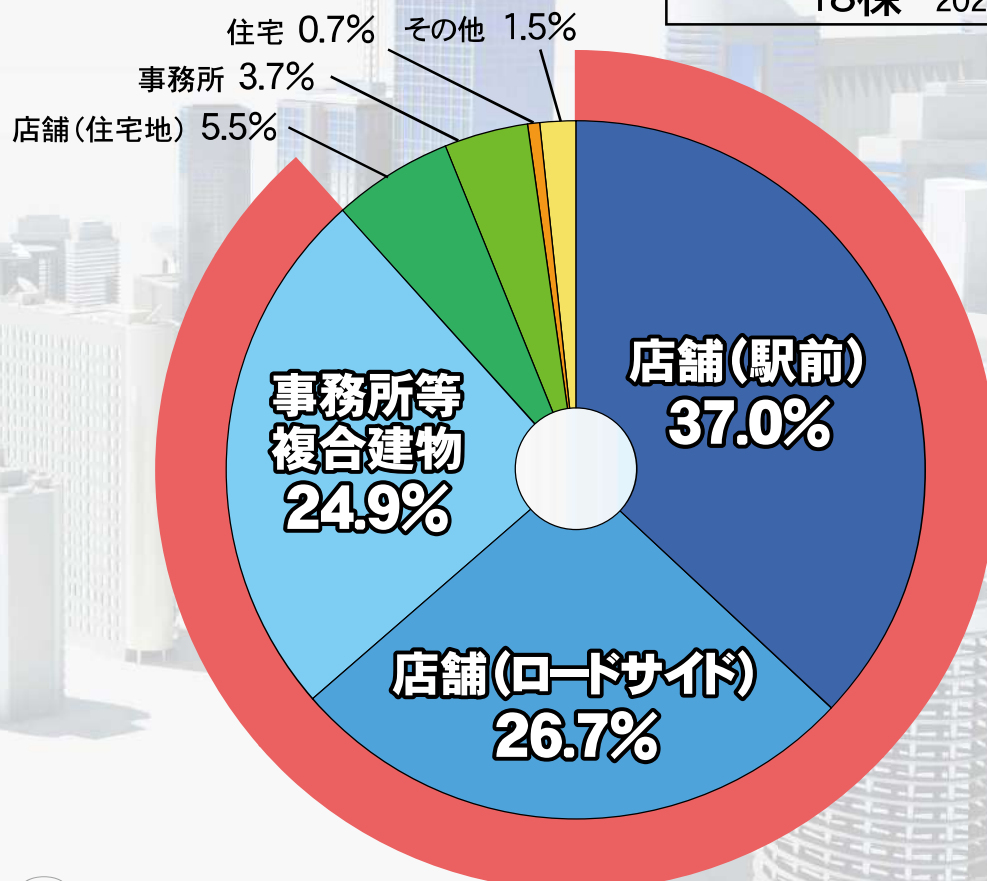


管理物件タイプ割合

立地や用途の割合になります。事業用の物件が98%を占めています。

※「複合建物」とは、同じ建物内に店舗や事務所、住宅等が入居している建物を指します。

商業施設(立地法取得建物)の管理棟数
18棟 2022年4月現在



会社概要 ※2022 年 4 月現在

会 社 名 ● 株式会社総合施設管理
設 立 ● 平成 14 年 3 月
代 表 者 ● 佐藤 信
資 本 金 ● 5,000 万円
所有免許 ● マンション管理業者 国土交通大臣 (3) 第 033729 号
賃貸住宅管理業者 国土交通大臣 (2) 第 002092 号
宅地建物取引業者 東京都知事 (2) 第 94424 号
一般不動産投資顧問業 国土交通大臣 第 1333 号

資 格 者 ● 宅地建物取引士 14 名
管理業務主任者 6 名
賃貸不動産経営管理士 7 名
ファイナンシャルプランナー 2 名
不動産コンサルティングマスター 3 名

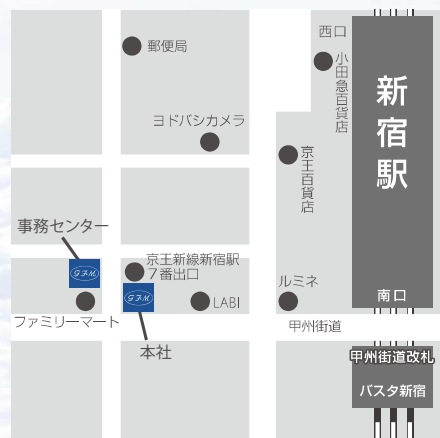
従業員数 ● 19 人

事業内容 ● プロパティマネジメント業務
リーシング業務
ビルマネジメント業務
保険代理店業務
商業施設運営業務

沿革

1997 年 8 月 ● 株式会社イリオスの管理部門として営業開始
2002 年 3 月 ● 株式会社イリオス管理部門より株式会社総合施設管理設立
2005 年 8 月 ● 中央三井信託銀行の信託物件プロパティマネジメント業務委託
2008 年 11 月 ● オフィス物件の管理業務開始
2009 年 1 月 ● 株式会社 TCPC ホールディングスの設立につき
TCPC グループ傘下に入る
2011 年 2 月 ● マンション管理業者登録
2011 年 11 月 ● 中規模商業施設物件の管理運営業務開始
2012 年 4 月 ● 賃貸住宅管理業者登録
2012 年 5 月 ● 資本金を 3,000 万円に増資
2012 年 7 月 ● 宅地建物取引業者登録
2016 年 1 月 ● 事務所拡張につき本社所在地を西新宿高木ビルに移転
2016 年 5 月 ● 資本金を 5,000 万円に増資
2016 年 9 月 ● 沖縄にグループ共同事務所として開設
2018 年 9 月 ● 事務所拡張につき大阪事務所を大阪府大阪市北区梅田に移転
2021 年 3 月 ● 立川・横浜・大宮・幕張にサテライトオフィスを開設
2022 年 3 月 ● 銀座・町田・藤沢・柏にサテライトオフィスを開設
2022 年 4 月 ● 事務所拡張につき本社所在地を新東京ビルに移転
旧本社の西新宿高木ビルを事務センターに改称

営業拠点



本社

東京都新宿区西新宿 1-19-8
新東京ビル 3 階

事務センター

東京都新宿区西新宿 1-20-3
西新宿高木ビル 10 階



大阪事務所

大阪府大阪市北区梅田 1-2-2-200
大阪駅前第 2 ビル 2 階



沖縄事務所

沖縄県那覇市山下町 18-26
B-213

立川オフィス

東京都立川市曙町 2-11-8
TCPC5 8 階

銀座オフィス

東京都中央区銀座 1-3-3
G1ビル 7 階

横浜オフィス

神奈川県横浜市中区扇町 1-1-25
キングビル

町田オフィス

東京都町田市原町田 6-18-13
サニーサイドビル 4 階

大宮オフィス

埼玉県さいたま市大宮区大門町 2-20-2
TMO 北棟 101 号室

藤沢オフィス

神奈川県藤沢市鶴沼石上 1-7-8
ビッグライズビル 5 階

幕張オフィス

千葉県千葉市美浜区中瀬 1-3
幕張テクノガーデン CB 棟 3 階

柏オフィス

千葉県柏市末広町 4-5
金子ビル A 棟 2 階 B 号室

お問合せ専用フリーダイヤル **0120-884-775**

受付時間 9:00 ~ 18:30 (日曜・祝日を除く)

駅前型管理物件一例



駅前型 物件

所在地 ■ 神奈川県海老名市
主なテナント業種 ■ サービス店・事務所
延床面積 ■ 2,790 m²
構造 ■ 鉄骨鉄筋コンクリート造
階数 ■ 地上6階地下1階
管理区分 ■ 家賃管理
テナント数 ■ 14



駅前型 物件

所在地 ■ 東京都武蔵野市
主なテナント業種 ■ 飲食店
延床面積 ■ 717 m²
構造 ■ 鉄筋コンクリート造
階数 ■ 地下1階付3階
管理区分 ■ 総合管理
テナント数 ■ 6



駅前型 物件

所在地 ■ 神奈川県横浜市
主なテナント業種 ■ サービス店
延床面積 ■ 3,123 m²
構造 ■ 鉄骨・鉄筋コンクリート造
階数 ■ 地下1階付8階
管理区分 ■ 総合管理
テナント数 ■ 11



駅前型 物件

所在地 ■ 神奈川県鎌倉市
主なテナント業種 ■ 飲食店・サービス店
延床面積 ■ 1,833 m²
構造 ■ 鉄骨造
階数 ■ 5階
管理区分 ■ 総合管理
テナント数 ■ 6

駅前型管理物件一例



駅前型 物件

所在地 ■ 東京都新宿区
主なテナント業種 ■ 飲食店
延床面積 ■ 472.16 m²
構造 ■ 鉄筋コンクリート造
階数 ■ 地下1階付3階
管理区分 ■ 総合管理
テナント数 ■ 4



駅前型 物件

所在地 ■ 東京都町田市
主なテナント業種 ■ 物販店・飲食店
延床面積 ■ 527.32 m²
構造 ■ 鉄筋コンクリート造
階数 ■ 地下1階付5階
管理区分 ■ 家賃管理
テナント数 ■ 4



駅前型 物件

所在地 ■ 東京都立川市
主なテナント業種 ■ 飲食店・サービス店
延床面積 ■ 277.88 m²
構造 ■ 鉄骨造
階数 ■ 8階
管理区分 ■ 総合管理
テナント数 ■ 7



駅前型 物件

所在地 ■ 埼玉県所沢市
主なテナント業種 ■ 飲食店・サービス店
延床面積 ■ 38,529 m²
構造 ■ 鉄筋コンクリート造
階数 ■ 地下2階付29階建
管理区分 ■ パススルー型サブリース、更新管理
テナント数 ■ パススルー4、更新管理1

駅前型管理物件一例



駅前型 物件

所在地 ■ 千葉県流山市
主なテナント業種 ■ サービス店
延床面積 ■ 1,817.33 m²
構造 ■ 鉄骨造
階数 ■ 5階
管理区分 ■ ビル管理
テナント数 ■ 2



駅前型 物件

所在地 ■ 神奈川県藤沢市
主なテナント業種 ■ 飲食店・サービス店
延床面積 ■ 720 m²
構造 ■ 鉄筋コンクリート造
階数 ■ 地上2階
管理区分 ■ 総合管理
テナント数 ■ 8



商業施設型 物件

所在地 ■ 東京都新宿区
主なテナント業種 ■ 飲食店・サービス店
延床面積 ■ 327 m²
構造 ■ 鉄筋コンクリート造
階数 ■ 地下1階付5階建
管理区分 ■ 家賃管理
テナント数 ■ 6



居住用 物件

所在地 ■ 埼玉県川口市
主なテナント業種 ■ 居住用
延床面積 ■ 1,164 m²
構造 ■ 鉄筋コンクリート造
階数 ■ 地上5階
管理区分 ■ 総合管理
テナント数 ■ 25

ロードサイド型管理物件一例



ロードサイド型物件

所在地 ■ 東京都目黒区
主なテナント業種 ■ サービス店
延床面積 ■ 653 m²
構造 ■ 鉄骨造
階数 ■ 2階
管理区分 ■ 総合管理
テナント数 ■ 2
※当グループの企画物件



ロードサイド型物件

所在地 ■ 埼玉県北足立郡
主なテナント業種 ■ サービス店
延床面積 ■ 110 m²
構造 ■ 鉄骨造
階数 ■ 1階
管理区分 ■ 家賃管理
テナント数 ■ 1



ロードサイド型物件

所在地 ■ 東京都日野市
主なテナント業種 ■ 物販店
延床面積 ■ 1,481 m²
構造 ■ 鉄骨造
階数 ■ 2階
管理区分 ■ 家賃管理
テナント数 ■ 1



ロードサイド型物件

所在地 ■ 千葉県松戸市
主なテナント業種 ■ サービス店
延床面積 ■ 157 m²
構造 ■ 鉄骨造
階数 ■ 1階
管理区分 ■ 家賃管理
テナント数 ■ 1

オフィスビル型管理物件一例



オフィスビル型 物件

所在地 ■ 神奈川県横浜市
主なテナント業種 ■ 事務所
延床面積 ■ 5,671 m²
構造 ■ 鉄骨鉄筋コンクリート造
階数 ■ 地下1階付8階建
管理区分 ■ 総合管理
テナント数 ■ 32



オフィスビル型 物件

所在地 ■ 東京都千代田区
主なテナント業種 ■ 事務所
延床面積 ■ 857 m²
構造 ■ 鉄骨造
階数 ■ 10階
管理区分 ■ 総合管理
テナント数 ■ 9



オフィスビル型 物件

所在地 ■ 東京都中野区
主なテナント業種 ■ 事務所
延床面積 ■ 860 m²
構造 ■ 鉄骨造
階数 ■ 9階
管理区分 ■ 総合管理
テナント数 ■ 9



オフィスビル型 物件

所在地 ■ 東京都品川区
主なテナント業種 ■ 事務所
延床面積 ■ 1,580 m²
構造 ■ 鉄骨鉄筋コンクリート造
階数 ■ 11階建
管理区分 ■ 家賃管理
テナント数 ■ 4

商業施設型管理物件一例



商業施設型 物件

所在地 ■ 神奈川県秦野市
主なテナント業種 ■ サービス店・物販店
延床面積 ■ 店舗10,000㎡ 駐車場339台
階数 ■ 2階
管理区分 ■ ビル管理
テナント数 ■ 6



商業施設型 物件

所在地 ■ 神奈川県座間市
主なテナント業種 ■ 飲食店・サービス店
延床面積 ■ 1,188㎡
階数 ■ 2階
管理区分 ■ 総合管理
テナント数 ■ 4



商業施設型 物件

所在地 ■ 神奈川県座間市
主なテナント業種 ■ サービス店・物販店
延床面積 ■ 店舗28,000㎡ 駐車場592台
階数 ■ 5階
管理区分 ■ 家賃管理
テナント数 ■ 13



商業施設型 物件

所在地 ■ 千葉県柏市
主なテナント業種 ■ サービス店
延床面積 ■ 店舗1,100㎡
階数 ■ 2階
管理区分 ■ 家賃管理
テナント数 ■ 8

