**貸主　様**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **申込書（法人）** | | | |
| **１.物件** | | | |
| 所在地 |  | | |
| 名称 |  | 区画 |  |
| 面積 | ㎡（　　　　　坪） | 階数 |  |
| 使用目的 |  | 屋号 |  |
| **２.賃貸条件** | | | |
| 賃料 | 月額　金　　　　　　　円（別途消費税） | 更新料 |  |
| 共益費 |  | 契約形態 |  |
| 敷金・保証金 |  | 契約期間 |  |
| 敷金・保証金の償却 |  | 解約予告 |  |
| 礼金 |  | 入居希望日 | 年　　　　月　　　　日 |
| 備考 | 別途、保証会社及び火災保険へ加入致します。 | | |
| **３.申込者** | | | |
|  |  | 代表者名 |  |
| 本社所在地 |  | | |
| 電話 |  | FAX |  |
| 設立 | 年　　　　月　　　　日 | 資本金 |  |
| 従業員数 |  | 年商 |  |
| 業種 |  | 業態 |  |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **４.連帯保証人** | | | | | |  |  | 生年月日 |  | | | 住所 |  | | 住まい区分 | 持家　・　借家 | | 自宅TEL |  | 携帯 |  | | | 勤務先名称 |  | 勤務先所在地 |  | | | 勤務先TEL |  | 申込者との関係 |  | | | 年収 |  | 勤続年数 |  | |   **５.緊急連絡先**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  | 生年月日 |  | | 住所 |  | | | | 自宅TEL |  | 携帯 |  | | 勤務先名称 |  | 勤務先所在地 |  | | 勤務先TEL |  | 申込者との関係 |  |   **６．仲介業者**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 会社名 |  | 電話番号 |  | | 住所 |  | 担当者名 |  | | | | |
| **管理会社：株式会社総合施設管理**  ※成約時に仲介手数料として賃料の1ヶ月分（別途消費税）を申し受けます。  ※申込に際し、審査をさせて頂きますが、その結果ご要望にそえない場合がございます。  審査の内容等に関するお問合せにつきましては、お答えしかねますので予めご了承下さい。 | | | |
| 以上の内容に相違なく上記1 に記載の物件を賃借したく、ここに申込みます。 | | | |
| 年 　 月 　 日 | | | |
| 【申込者】 | 所在地  社　名  代表名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　印 | | |
|  |

**貸主　様**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **申込書（法人）※記載例** | | | |
| **１.物件** | | | |
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿●-●-● | | |
| 名称 | 西新宿ビル | 区画 | １階１０１号室 |
| 面積 | 123.45㎡（37.34坪） | 階数 | １階 |
| 使用目的 | 飲食店（居酒屋）※具体的にご記載ください | 屋号 | 店名　※未定であれば仮称でも構いません |
| **２.賃貸条件** | | | |
| 賃料 | 月額　金●●●●●●円（別途消費税） | 更新料 | 新賃料の●ヵ月分 |
| 共益費 | 月額　金●●●●●●円（別途消費税） | 契約形態 | 普通建物賃貸借契約or定期建物賃貸借契約 |
| 敷金・保証金 | 総額　　●●●●●●円 | 契約期間 | ●年 |
| 敷金・保証金の償却 | 解約・解除時、賃料の●ヶ月分（別途消費税） | 解約予告 | ●ヶ月前 |
| 礼金 | 賃料の●ヶ月分（別途消費税） | 入居希望日 | ●●●●年　●●月　●●日 |
| 備考 | 別途、保証会社及び火災保険へ加入致します。  その他希望事項等があればこちらにご記載ください。 | | |
| **３.申込者** | | | |
|  |  | 代表者名 | 代表取締役　鈴木　太郎 |
| 本社所在地 | 東京都新宿区新宿●-●-● | | |
| 電話 | 03-1234-5678 | FAX | 03-1234-6789 |
| 設立 | 1990年●月●日 | 資本金 | ●●●●万円 |
| 従業員数 | ●人 | 年商 | ●●●●万円 |
| 業種 | ●●業 | 業態 | 具体的にご記載ください |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **４.連帯保証人** | | | | | |  |  | 生年月日 | ●●年　●●月　●●日 | | | 住所 | 東京都新宿区新宿●-●-● | | 住まい区分 | 持家　・　借家 | | 自宅TEL | 03-1234-5678 | 携帯 | 090-1234-5678 | | | 勤務先名称 | 株式会社●● | 勤務先所在地 | 東京都新宿区新宿●-●-● | | | 勤務先TEL | 03-1234-5678 | 申込者との関係 | 代表者、代表者の実父等 | | | 年収 | ●●万円 | 勤続年数 | ●年 | |   **５.緊急連絡先**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  | 生年月日 | ●●年　●●月　●●日 | | 住所 | 東京都新宿区新宿●-●-● | | | | 自宅TEL | 03-1234-5678 | 携帯 | 090-1234-5678 | | 勤務先名称 | 株式会社●● | 勤務先所在地 | 東京都新宿区新宿●-●-● | | 勤務先TEL | 03-1234-5678 | 申込者との関係 |  | | | | |

**■お申込時必要書類**

**①出店申込書（本用紙）**

**②お申込者様の会社登記簿謄本の写し**

**③ほか必要に応じてお願いする場合がございます。**

**■ご契約時必要書類**

**①ご契約者様の会社登記簿謄本の写し（発行3ヶ月以内の原本）**

**②ご契約者様の印鑑証明書**

**③連帯保証人様様の印鑑証明書**

**④ほか必要に応じてお願いする場合がございます。**